



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

Villa im Grünen mit zauberhaftem Panoramablick

€ 5.800.000

PREIS

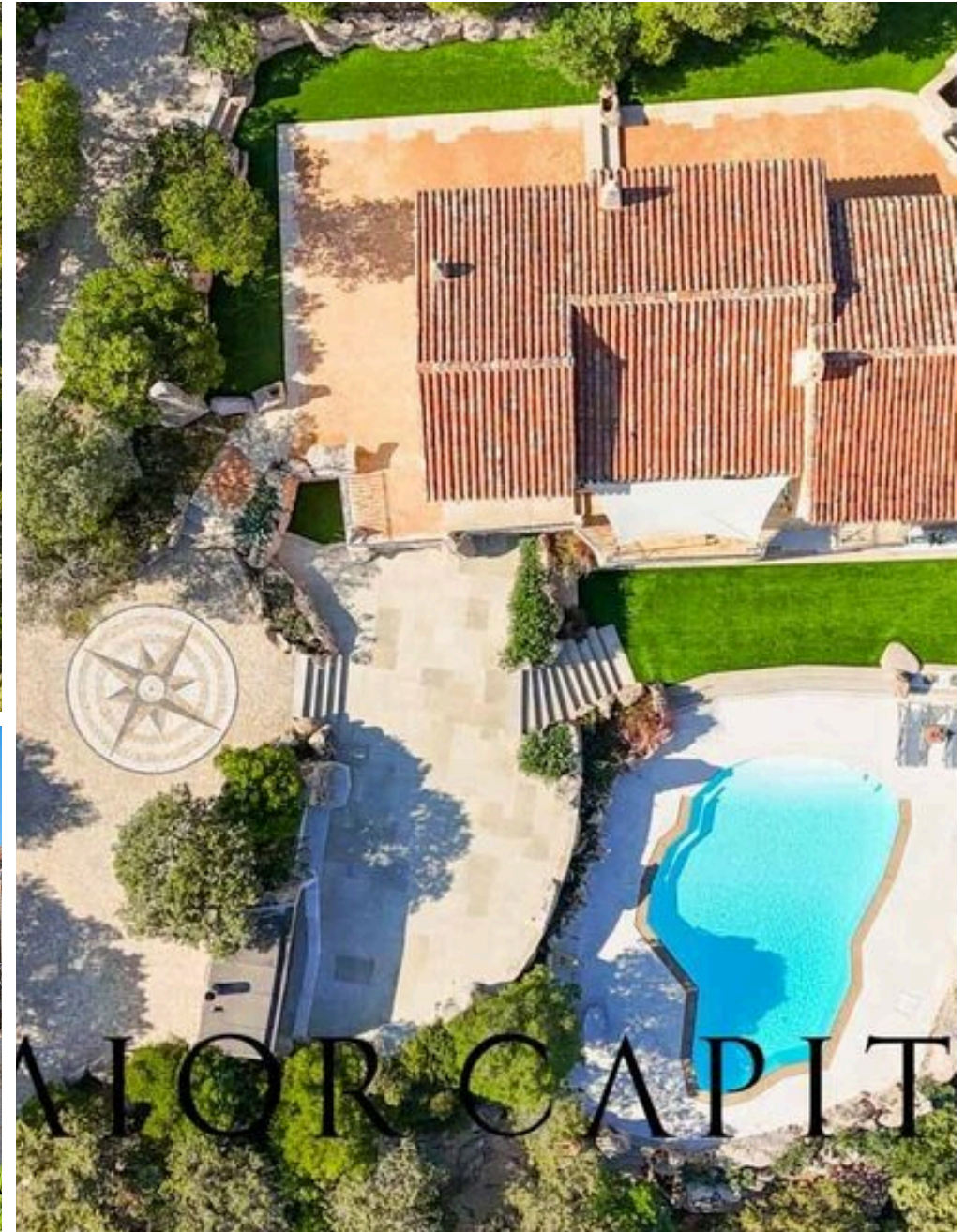
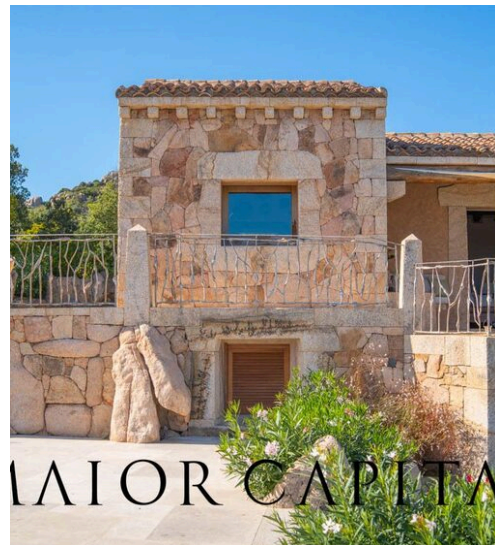
300 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



Villa im Grünen mit zauberhaftem Panoramablick

Umgeben von der Stille und der Schönheit der mediterranen Macchia fügt sich diese elegante Villa, die von dem Architekten Couelle entworfen wurde, harmonisch in einen privaten Park von etwa einem Hektar ein, der mit Olivenbäumen und typisch sardischen Essenzen bepflanzt ist. Der Blick öffnet sich zum Meer hin und vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Gelassenheit, das jeden Moment des Tages begleitet. Das Haus besteht aus zwei Ebenen, die auf natürliche Weise miteinander verbunden sind, um eine Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen. Das Hauptgeschoss empfängt mit einem großen Wohnzimmer mit freiliegenden Holzbalken, wo das Licht großzügig einfällt und der Blick sich im Panorama verliert. Von hier aus hat man Zugang zu einer überdachten Veranda mit Blick auf den Swimmingpool, die eine gesellige und entspannte Atmosphäre

schafft. Die Küche aus warmen, natürlichen Materialien steht in perfektem Dialog mit dem Wohnbereich, während ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Service-Bad Intimität und Komfort bieten. Die untere Ebene offenbart einen weiteren Wohnbereich, der sich zum Garten hin öffnet, mit einer zweiten Küche und drei hellen Zimmern, von denen zwei über eigene Bäder verfügen, die den Schlafbereich und ein Service-Bad auf der Etage ergänzen. Jedes Zimmer ist mit viel Liebe zum Detail gestaltet, wobei ein kohärenter und raffinierter Stil beibehalten wurde. Im Außenbereich fügt sich die Villa in die umgebende Natur ein: Ein üppiger Garten umgibt den Swimmingpool mit Sonnenterrasse und schafft eine Oase der Ruhe und Schönheit. Ein Bach fließt sanft durch das Grundstück und bereichert die Atmosphäre mit Authentizität und Harmonie...

 **300 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **4**
 BÄDER
 **€ 5.800.000**
 PREIS

MERKMALE

WEITE
RÄUMELUXURIÖSES
MOBILIAR

GARTEN



UNABHÄNGIG

BLICK
AUF'S MEER

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari