

OSTUNI — PUGLIA

Villa con Piscina in Puglia

€ 800.000

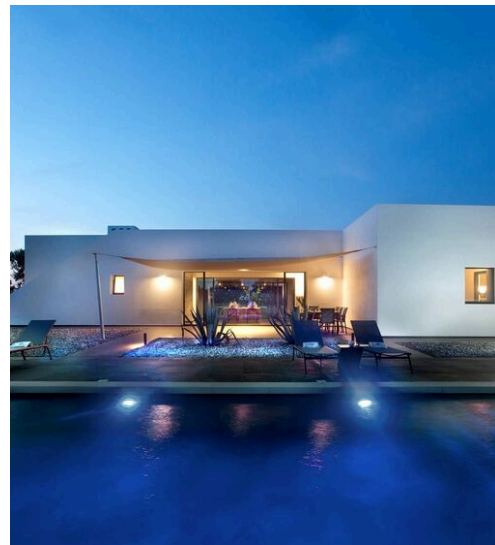
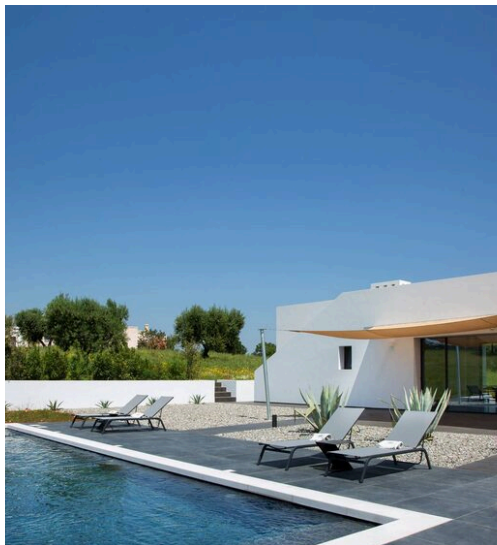
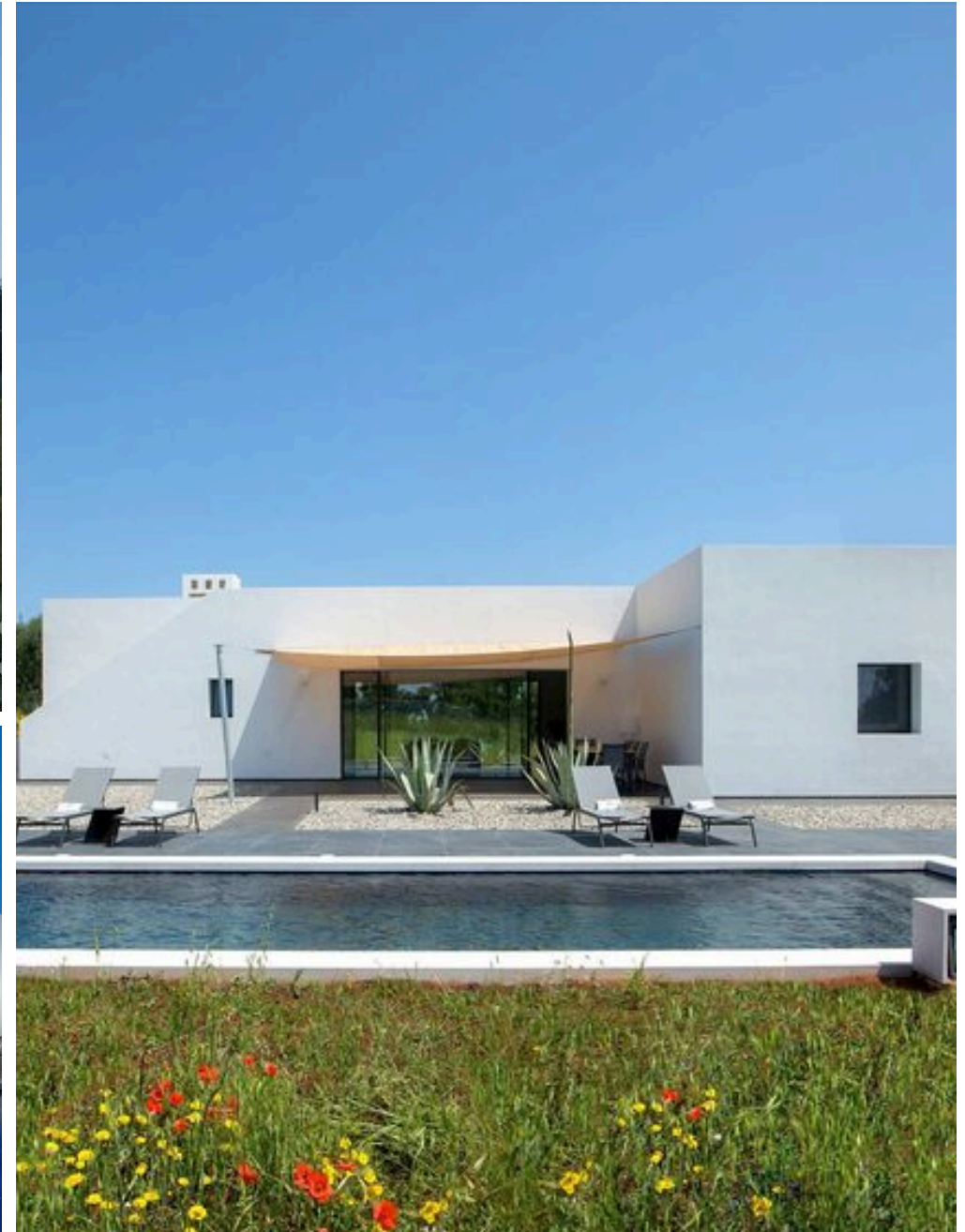
PREZZO

218 m²

METRI QUADRI

10

STANZE




DESCRIZIONE

Villa con Piscina in Puglia


VILLA di nuova costruzione, in stile moderno, sita in Ostuni alla Contrada Difesa San Salvatore, in posizione panoramica della Valle D'Itria. Disposta su due livelli (piano terra e piano interrato). Il piano terra è adibito ad abitazione con pergolato, che si compone di 3 camere da letto e di una zona living open spacedi forma rettangolare con le due pareti maggiori chiuse da vetrate, da cui è possibile godere, contemporaneamente, della vista sulla zona pergolato- piscina, da un lato, e della vista sulla campagna circostante, dall'altro lato. Dalla zona living, suddivisa in salone-pranzo con una parete attrezzata con cucina e angolo salotto, si accede, da un lato, a vano disimpegno che conduce al bagno e a due camere da letto, di cui una con proprio bagno, e dall'altro lato, ad altra camera da letto con bagno, quest'ultima avente accesso indipendente anche dall'esterno. Al piano interrato sono ubicati locali a servizio della villa, tra cui locale utilizzato

come lavanderia-wc con lavatrice e asciugatrice, oltre locale tecnico-sala impianti con tecnologia moderna e a risparmio energetico, con pompa di calore collegate a 1 pannello solare, serbatoio di accumulo dell'acqua che viene prelevata da un pozzo artesiano a cui è collegato, impianto caldo/freddo per ogni ambiente, impianto di domotica. tutti sono di moderna tecnologia ed a risparmio energetico. Da scala esterna in muratura si accede alsovrastante TERRAZZO panoramico, da cui si scorgono in lontananza le città di Ostuni e di Ceglie Messapica. Area esterna pertinenziale, in parte pavimentata, con due grandi agavi e una PISCINA di circa mq.40 rivestita da lastre in gres, circondata da solarium con vista su una vigna, oltre a zona barbecue-piano cottura esterno. Superficie complessiva di circa mq 12.000 con collegamento al Pozzo Artesiano ubicato nel terreno confinante. Dotata di cancello elettrico d'accesso e rifinita con materiali di pregio.

 **218 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

 **10**
STANZE

 **€ 800.000**
PREZZO



**GRUPPO
INVEST
D'AMICO**
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0804447215



EMAIL
info@damicogruppo.it



INDIRIZZO
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi