

Hotel 3 stelle performante in Umbria: struttura attiva con forte potenziale di sviluppo

€ 3.798.000

PREZZO

3522 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Hotel 3 stelle performante in Umbria: struttura attiva con forte potenziale di sviluppo

A Umbertide (PG), proponiamo in vendita un hotel 3 stelle situato lungo la Via Tiberina, in posizione strategica e facilmente accessibile, ideale per intercettare flussi turistici e business durante tutto l'anno. Una struttura ricettiva solida, attiva e riconosciuta, capace di operare con continuità grazie a un modello consolidato e a una collocazione di grande visibilità. L'hotel nasce e cresce da una conduzione familiare profondamente legata al territorio umbro, dove l'ospitalità non è mai stata standardizzata ma costruita nel tempo come valore autentico. Un'identità che si riflette nella fidelizzazione della clientela, nella reputazione della struttura e nella qualità dell'esperienza offerta. L'immobile si sviluppa su quattro livelli fuori terra più uno seminterrato, per un totale di circa 3.500 m² coperti, circondati da oltre 5.000 m² di spazi esterni. Tre piani sono già pienamente operativi, mentre l'ultimo livello rappresenta una concreta opportunità di sviluppo, ideale per la realizzazione di nuove camere superior, suite o soluzioni ricettive di livello

più elevato, in base alla visione dell'investitore. Attualmente la struttura dispone di 35 camere di diverse tipologie, per circa 80 posti letto, cui si aggiungono 13 nuove camere in fase di ultimazione, ricavate da un precedente spazio meeting al piano terra. Un intervento già avviato che porterà a breve un incremento significativo di valore e capacità ricettiva. Gli spazi comuni completano un'offerta pensata per una clientela mista leisure e business: ristorante interno con circa 80 coperti, bar, sala colazioni, sala meeting, SPA e servizi logistici evoluti, tra cui area carico/scarico con celle frigorifere e collegamento diretto alla cucina. All'esterno, la struttura offre parcheggi per ospiti, piazzale per pullman e mezzi pesanti, garage coperto, infrastrutture per la mobilità elettrica e un impianto fotovoltaico da 82 kW di recente realizzazione, a testimonianza dell'attenzione verso efficienza e sostenibilità. Si tratta di un hotel già performante, non di un progetto da rilanciare, con domanda stabile e ampi margini di sviluppo ancora inespressi...

 **3522 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **20**
BAGNI

 **€ 3.798.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



AVVIATO



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma