



Adhoc



Immobiliare Ad Hoc

AGENZIA — FANO

SENIGALLIA — MARCHE

APPARTAMENTO DI PREGIO A DUE PASSI DALLA ROTONDA A MARE DI SENIGALLIA

€ 545.000

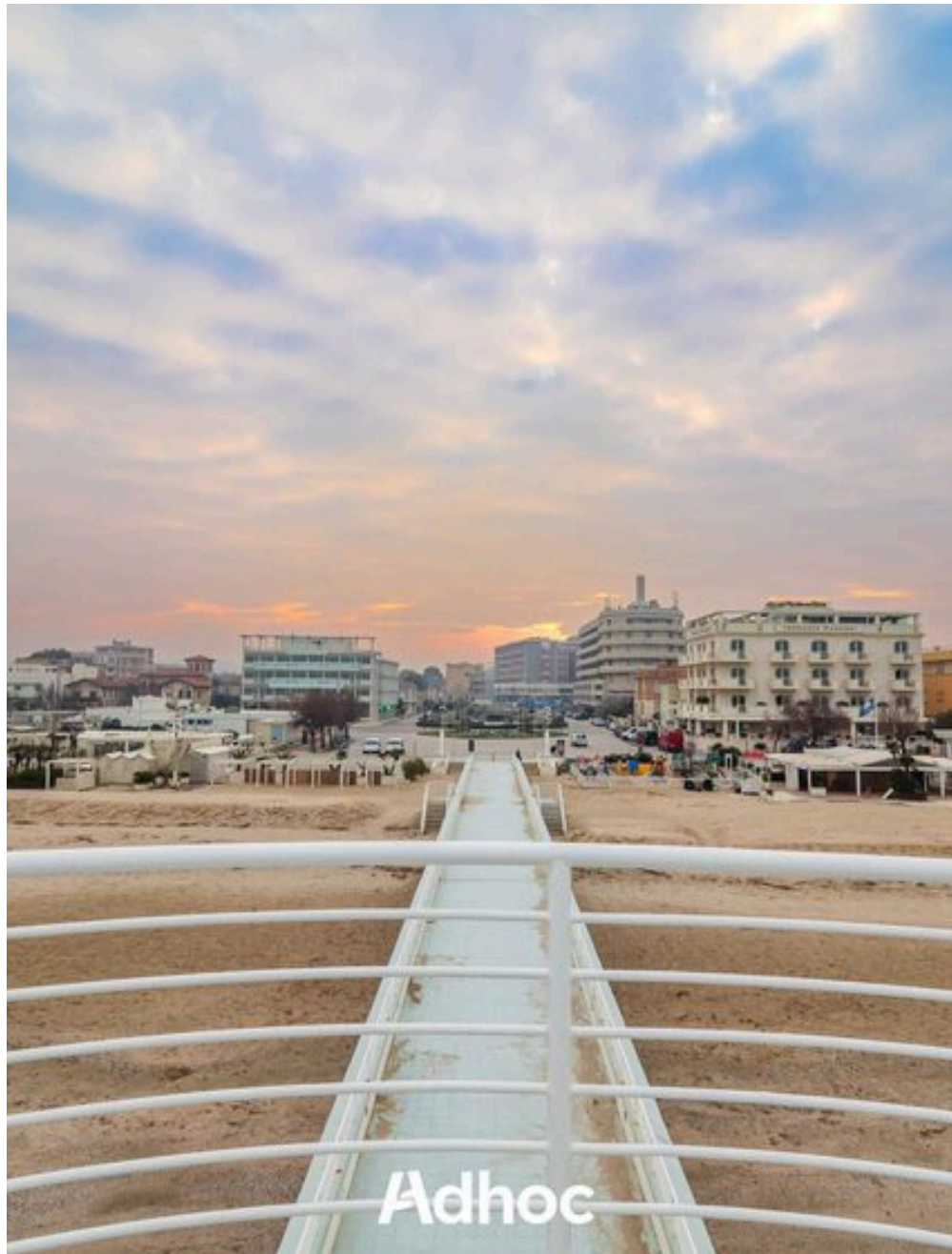
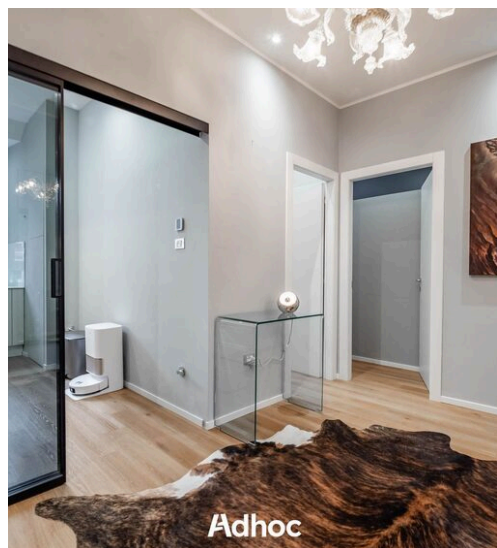
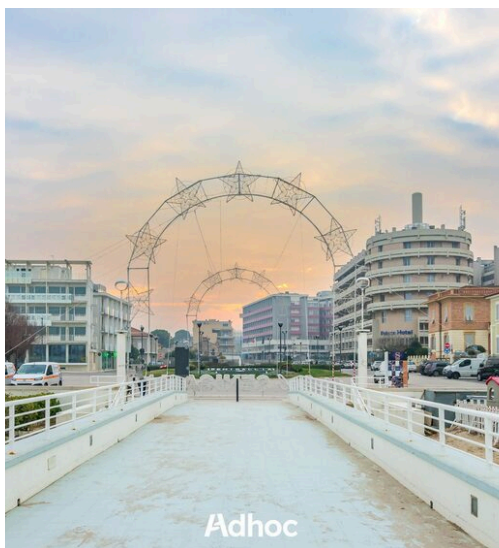
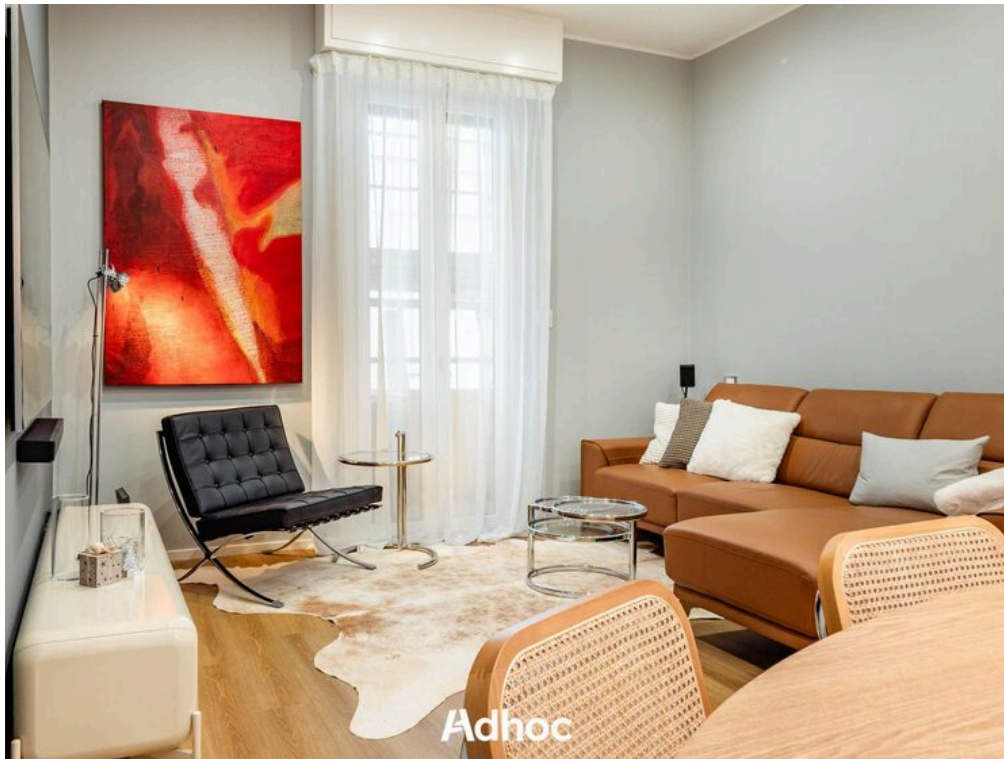
PREZZO

105 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

APPARTAMENTO DI PREGIO A DUE PASSI DALLA ROTONDA A MARE DI SENIGALLIA

Nel cuore pulsante della "Spiaggia di Velluto", a pochi passi dall'iconica Rotonda a Mare, questa residenza rappresenta una sintesi perfetta tra il fascino dell'architettura storica e il più avanzato comfort abitativo contemporaneo. Situata in una delle posizioni più prestigiose e fotografate delle Marche, la proprietà si trova all'interno di un nobile palazzo dei primi dell'800, attualmente oggetto di una riqualificazione esterna totale volta a preservarne l'estetica e il valore nel tempo. La posizione è strategica: mare e centro storico sono raggiungibili comodamente a piedi, permettendo di vivere appieno l'eleganza di Senigallia senza la necessità di utilizzare l'auto. Una residenza pensata per chi desidera un'abitazione principale di rappresentanza o un rifugio esclusivo per le vacanze. Completamente ristrutturata nel 2025, la proprietà si sviluppa su un unico livello al primo piano, servito da ascensore. Gli interni sono caratterizzati da finiture moderne, linee pulite e una distribuzione degli spazi estremamente razionale, progettata per massimizzare la luce naturale

e il benessere indoor. Una composizione studiata per il massimo comfort

ZONA GIORNO: - Ampio disimpegno d'ingresso che organizza i flussi della casa - Cucina separata da una pregevole porta scorrevole in cristallo - Living luminoso con area dedicata alla sala da pranzo - Balconcino fronte strada con affaccio verso il lungomare

ZONA NOTTE: - Camerapadronale con cabina armadio e bagno privato en suite con doccia - Seconda camera matrimoniale, anch'essa dotata di cabina armadio dedicata - Bagno principale finestrato con finiture di design e box doccia di ampie dimensioni

Tecnologia e benessere in un contesto storico

L'intervento di ristrutturazione ha elevato l'immobile ai massimi standard tecnologici, garantendo un'efficienza energetica d'avanguardia e una gestione semplificata degli ambienti:

- Sistema di climatizzazione estiva e invernale full-electric ad aria
- Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) per il ricambio costante dell'aria
- Infissi in PVC di ultima generazione con vetrocamera ad alto isolamento...

 **105 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 545.000**

CARATTERISTICHE



Immobiliare Ad Hoc

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



INDIRIZZO
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino