



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA



NOTO MARINA — SICILIA

Sul litorale della Val di Noto Villa singola Esclusiva (SR)

€ 1.950.000

PREZZO

450 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Sul litorale della Val di Noto Villa singola Esclusiva (SR)

In un esclusivo residence di sole ville Luxury, in posizione panoramica e riservata, con vista mare e accesso diretto alla costa (80 m), su una estensione di 2500 mq, troviamo la nostra lussuosa villa che si sviluppa su due livelli abitativi oltre a un piano inferiore per un totale di 400 mq con garage di 50 mq e ampia cantina. L'architettura moderna, le grandi vetrate panoramiche e i materiali di pregio garantiscono luminosità, comfort e continuità tra interni ed esterni. Il giardino di circa 1.200 mq, curato nei minimi dettagli con prato all'inglese, piante esotiche e ulivi secolari, ospita un elegante patio coperto, ideale per la vita all'aperto e per creare una grande piscina. La distribuzione all'interno della villa si sviluppa: · Salone open space panoramico con camino e

affaccio sul giardino e sul mare · Cucina moderna con zona pranzo e accesso al patio · Camera matrimoniale e bagno al piano · Suite padronale con parquet, bagno privato, studio e cabina armadio · Piano superiore con camera matrimoniale, bagno e tre terrazzi solarium vista mare Il piano inferiore comprende un'ampia area hobbistica, locali di servizio e garage. Importanti sono le dotazioni che ha l'immobile ecco le principali: · Gres porcellanato, parquet e pietra naturale · Domotica, climatizzazione in classe A+++ · Videosorveglianza e sistema d'allarme · Impianto di irrigazione · Riserva idrica. Questa è una soluzione di altissimo livello, ideale per chi cerca privacy, eleganza e contatto diretto con il mare, senza rinunciare a comfort e sicurezza.

 **450 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.950.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



INDIRIZZO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT