



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

SCIACCA AG — SICILIA

# appartamento città

€ 580.000

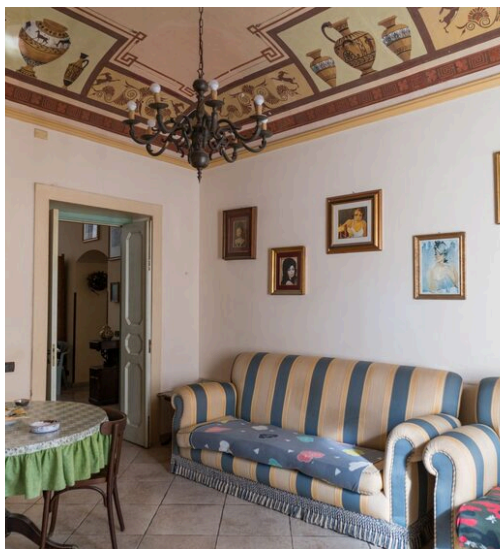
PREZZO

460 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# appartamento città

Nel centro storico di Sciacca, all'interno del prestigioso Palazzo Vento, proponiamo in vendita un'importante proprietà immobiliare situata al primo piano, in via Giuseppe Licata 231, ideale per investitori alla ricerca di un asset di pregio con elevato potenziale di valorizzazione. L'immobile si estende su una superficie complessiva di 414 mq e si configura come una soluzione estremamente versatile. La proprietà comprende un appartamento padronale composto da cinque ampi vani, affiancato da due miniappartamenti indipendenti, perfettamente integrati nel corpo principale dell'abitazione. Gli ambienti sono collegati da scale interne in marmo di pregevole fattura, elemento architettonico di grande valore estetico e storico. All'interno si distinguono tetti affrescati di notevole fascino, che conferiscono unicità e prestigio agli spazi, rendendo l'immobile particolarmente

attraente per una clientela di fascia alta. La presenza di quattro bagni consente una gestione funzionale degli ambienti, ideale sia per un utilizzo residenziale plurifamiliare sia per un progetto ricettivo strutturato. Completa la proprietà una terrazza, valore aggiunto raro nel contesto del centro storico, capace di incrementare ulteriormente l'appeal dell'immobile in termini di vivibilità e redditività. Grazie alla posizione strategica, alla metratura generosa e alla possibilità di diversificare l'utilizzo degli spazi, la proprietà rappresenta una opportunità di investimento di assoluto interesse, con potenziale per locazioni turistiche di alto livello, residenza di rappresentanza o frazionamento funzionale, in un mercato in costante crescita come quello di Sciacca. Un bene di grande carattere, destinato a conservare e accrescere il proprio valore nel tempo.

 **460 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 580.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



AFFRESCHI



EDIFICIO  
STORICO



OPPORTUNITÀ  
TERRAZZA



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
091342873



EMAIL  
mbenanti@remax.it



INDIRIZZO  
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo