

RODDINO — PIEMONTE

# VILLA DI PRESTIGIO IMMERSA IN UN PAESAGGIO UNESCO

**€ 1.600**

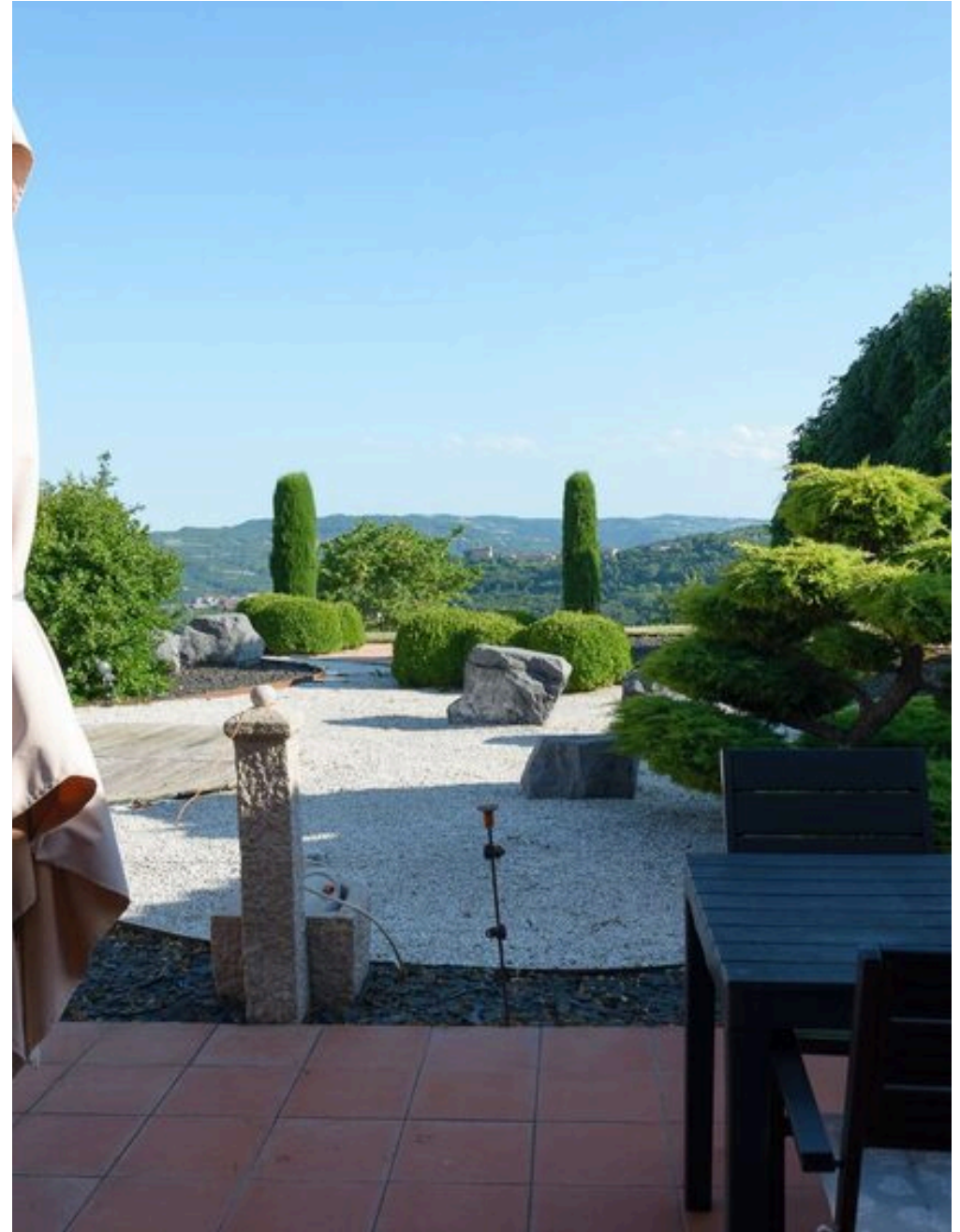
PREZZO

**413 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA DI PRESTIGIO IMMERSA IN UN PAESAGGIO UNESCO

Residenza Panormica di Design tra le colline Iconiche e Natura Incontaminata In una posizione dominante e di assoluta riservatezza, proponiamo in vendita una villa indipendente di straordinario valore architettonico, immersa in uno dei paesaggi collinari più affascinanti e riconosciuti a livello internazionale. La proprietà, progettata per integrarsi perfettamente con l'ambiente circostante, si sviluppa su un unico livello e rappresenta un equilibrio impeccabile tra architettura contemporanea, tradizione e materiali di altissima qualità. Ogni scelta progettuale è stata guidata dall'armonia tra spazi, luce naturale e panorama. Interni eleganti e funzionali Un ingresso scenografico accompagna verso una luminosa zona living open-space, fulcro della residenza, collegata alla sala da pranzo e a una cucina abitabile di alto profilo, ideale per accogliere e vivere la convivialità. La zona notte è sapientemente distribuita in due ali private, garantendo comfort e privacy. Comprende cinque camere da letto raffinate, di cui quattro con bagno en suite. I soffitti

impreziositi da travi in quercia massello, selezionata e importata dalla Francia, conferiscono calore, carattere e autenticità agli ambienti. Completano gli spazi interni una lavanderia dedicata, una cantina climatizzata per la conservazione di collezioni enologiche pregiate e un suggestivo braciere in pietra, pensato per momenti esclusivi all'aperto. Esterni di rara bellezza Il parco privato di oltre 10.000 mq è un vero e proprio percorso sensoriale, scandito da alberi da frutto, essenze autoctone e faggi secolari. Al suo interno trova spazio un raffinato Giardino Zen Infinity, progettato per fondersi con il paesaggio, e una spettacolare piscina panoramica a sfioro, con vista aperta su vigneti storici e sull'arco alpino. Un investimento senza tempo Questa villa rappresenta una soluzione abitativa di assoluto prestigio, ideale sia come residenza privata sia come investimento immobiliare di alto livello, in un contesto paesaggistico e culturale di rarissima bellezza, dove privacy, natura e qualità della vita raggiungono la loro massima espressione.

 **413 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.600**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



**DOTTA**  
IMMOBILIARE

Agenzia Immobiliare Dotta

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0173742526**

 EMAIL  
**info@gruppodottarenta.it**

 INDIRIZZO  
**Piazza San Paolo, 6, Dogliani, CUNEO**