



Eden House

AGENZIA — BOLOGNA

BOLOGNA ZONA SARAGOZZA — EMILIA-ROMAGNA

IL GIARDINO DI SAN LUCA: ELEGANZA ARCHITETTONICA, AMPI VOLUMI E POSIZIONE ESCLUSIVA

€ 1.500.000

PREZZO

311 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

IL GIARDINO DI SAN LUCA: ELEGANZA ARCHITETTONICA, AMPI VOLUMI E POSIZIONE ESCLUSIVA

VIA DI SAN LUCA. In una rinomata e riservata area pedecollinare, inserito in un contesto residenziale di alto profilo, proponiamo un appartamento di grande charme situato all'interno di una dimora signorile di pregio. L'edificio è realizzato interamente con particolari mattoni marocchini in terra cruda, apprezzati per le loro straordinarie capacità di isolamento termico e acustico, in grado di garantire un comfort abitativo elevato in ogni stagione. L'abitazione si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di 311 mq, gode di un'esposizione su quattro lati che assicura luminosità costante durante tutto l'arco della giornata e regala una suggestiva vista aperta sulla città, il tutto valorizzato da un giardino privato con portico, impreziosito da una fontana scenografica e da una zona barbecue completa di forno e lavabo in pietra coperto. Al piano terra l'ingresso introduce a un ambiente ampio e arioso, dove il soggiorno, rifinito con un raffinato cotto perfettamente conservato, rappresenta il

fulcro della casa e dialoga direttamente con il giardino; da questo spazio si accede a una cucina abitabile dalle generose dimensioni, pensata per momenti di convivialità e vita quotidiana. Un elegante passaggio, concepito come un intimo salottino di attesa, accompagna con naturalezza verso la zona notte, creando una continuità armoniosa tra gli ambienti. Attraverso un disimpegno si raggiungono due grandi camere matrimoniali e due bagni finestrati di notevole eleganza, entrambi rivestiti in marmo di pregio, uno completo di box doccia moderno e l'altro dotato di vasca da bagno dedicata al relax; sullo stesso livello si trova inoltre una terza camera di ampia metratura, estremamente versatile e adatta anche a uso studio, arricchita da una porta finestra che garantisce luce naturale e un piacevole affaccio esterno, con la possibilità di ricavare una quarta camera mediante la chiusura del salone. Il piano interrato ospita un grande ambiente open space, un bagno e una comoda lavanderia, offrendo ulteriori spazi funzionali....

 **311 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



GIARDINO



INDIPENDENTE



POSIZIONE
ESCLUSIVA



POSTO
AUTO



Eden House

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



INDIRIZZO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna