



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Villa panorámica con gran terreno privado

€ 550.000

PRECIO

250 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Villa panorámica con gran terreno privado

Inmersa en un contexto de colinas de absoluta tranquilidad y privacidad, a pocos minutos del centro de la ciudad, esta villa panorámica representa una solución ideal para quienes desean vivir en contacto con la naturaleza sin renunciar a la comodidad de los servicios. Rodeada de vegetación y enclavada en un paisaje armonioso, la propiedad disfruta de una agradable vista abierta de las colinas circundantes y de una excelente privacidad. Construida a principios de la década de 2000, la villa se distribuye en dos niveles independientes, cada uno con su propia entrada, una característica que aumenta su flexibilidad de uso y su potencial de mejora. Los espacios interiores están bien distribuidos y son luminosos, con estancias que dialogan constantemente

con el exterior gracias a las verandas panorámicas que dan al jardín. El nivel principal alberga una amplia y luminosa zona de estar, una cocina independiente, un dormitorio doble, un dormitorio individual y un cuarto de baño, mientras que el nivel inferior alberga una segunda sala de estar con cocina abierta, dos dormitorios dobles y otro cuarto de baño, así como una veranda que da directamente a la vegetación, perfecta para pasar momentos de convivencia al aire libre. El verdadero valor añadido de la propiedad lo representa el terreno privado de unos 4.800 metros cuadrados, embellecido por un olivar con numerosas plantas y amplios espacios que ofrecen la posibilidad de crear una piscina o zonas dedicadas al relax y al ocio...

 **250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 550.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



INDEPENDIENTE



OPORTUNIDAD



MÁS DE 3  
HABITACIONES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**