

nell'ulivo



Consulenti Immobiliari Srl

AGENZIA — CATANIA

MODICA — SICILIA

Affascinante complesso rurale ristrutturato nelle campagne della val di Noto

€ 570.000

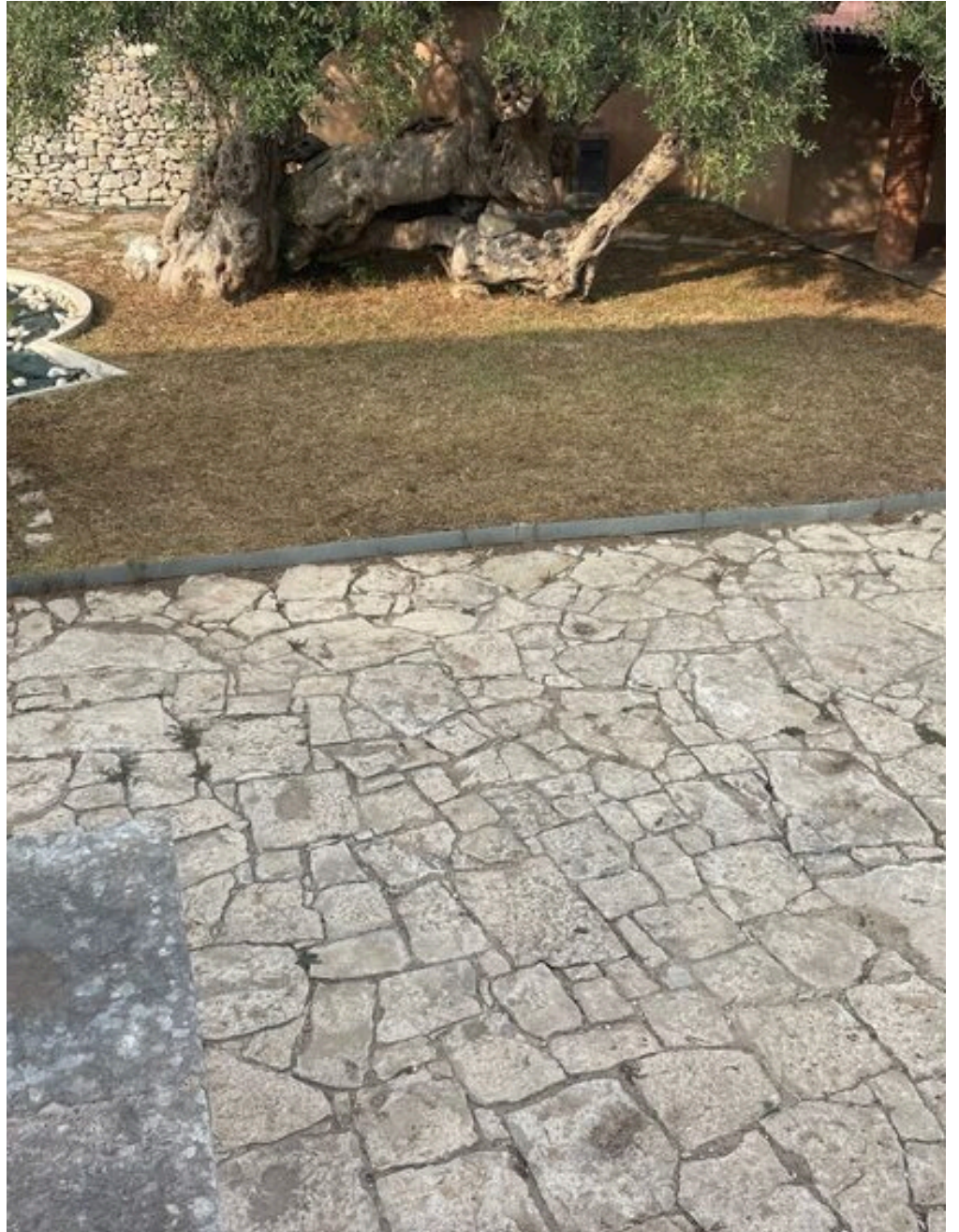
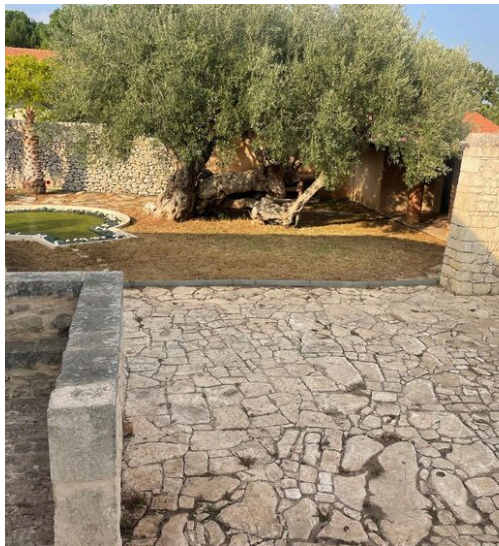
PREZZO

384 m²

METRI QUADRI

5

STANZE




DESCRIZIONE

Affascinante complesso rurale ristrutturato nelle campagne della val di Noto


Nel Val di Noto, nel territorio di Modica (Rg) – Sicilia, città Patrimonio dell'Umanità, inserito nella campagna Iblea in posizione strategica per vivere il patrimonio Unesco del Val di Noto, a 4 Km dalla città, Baglio dell'Ulivo è frutto di un'accurata ristrutturazione di un Antico Baglio, articolata struttura rurale, tipica del territorio. L'edificio di una certa valenza storica, che, conserva anche un'antica cappella privata, è stato recuperato con un attento restauro conservativo e tecniche ispirate ai principi della bioarchitettura, per conservarne il sapore originario. Travi di castagno, alcune delle quali di recupero, tetti in incannucciato, (riproposizione in chiave moderna dell'antica tecnica usata per realizzare controsoffittature e solai di copertura dalle caratteristiche

fonoassorbenti, isolanti, oltre che strutturalmente resistenti e flessibili al tempo stesso), intonaci a calce colorati con terre e pigmenti naturali dai colori tipici mediterranei, e ancora muri in pietra calcarea locale a vista, pavimentazioni in coccio pesto gettato in opera e nella cosiddetta "pietra pece", la cui definizione specifica è quella di pietra oro tipica del barocco ibleo, ossia una pietra calcarea nero-marrone prelevata da parti di roccia attraversati da strati asfaltici, mentre all'esterno del patio è stato recuperato un basolato in pietra calcarea locale di grande pezzatura. SUPERFICI COPERTE CORPO 1 Piano terra mq 190 Piano Primo mq 90 CORPO 2 Dependance mq 50 CORPO 3 Veranda mq 54 TOTALE mq 384.

 **384 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 570.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



FINITURE
DI LUSO



GIARDINO



PIÙ DI 5
CAMERE



VASCA
IDROMASSAGGIO



Consulenti Immobiliari Srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3398787109



EMAIL
savarinoross@gmail.com



INDIRIZZO
consulenti-immobiliari-s-r-l, Catania, Catania