

Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

ACI SANT'ANTONIO — SICILIA

# Villa Esclusiva in Collina - Lusso e Comfort a Aci Sant'Antonio - Catania

€ 590.000

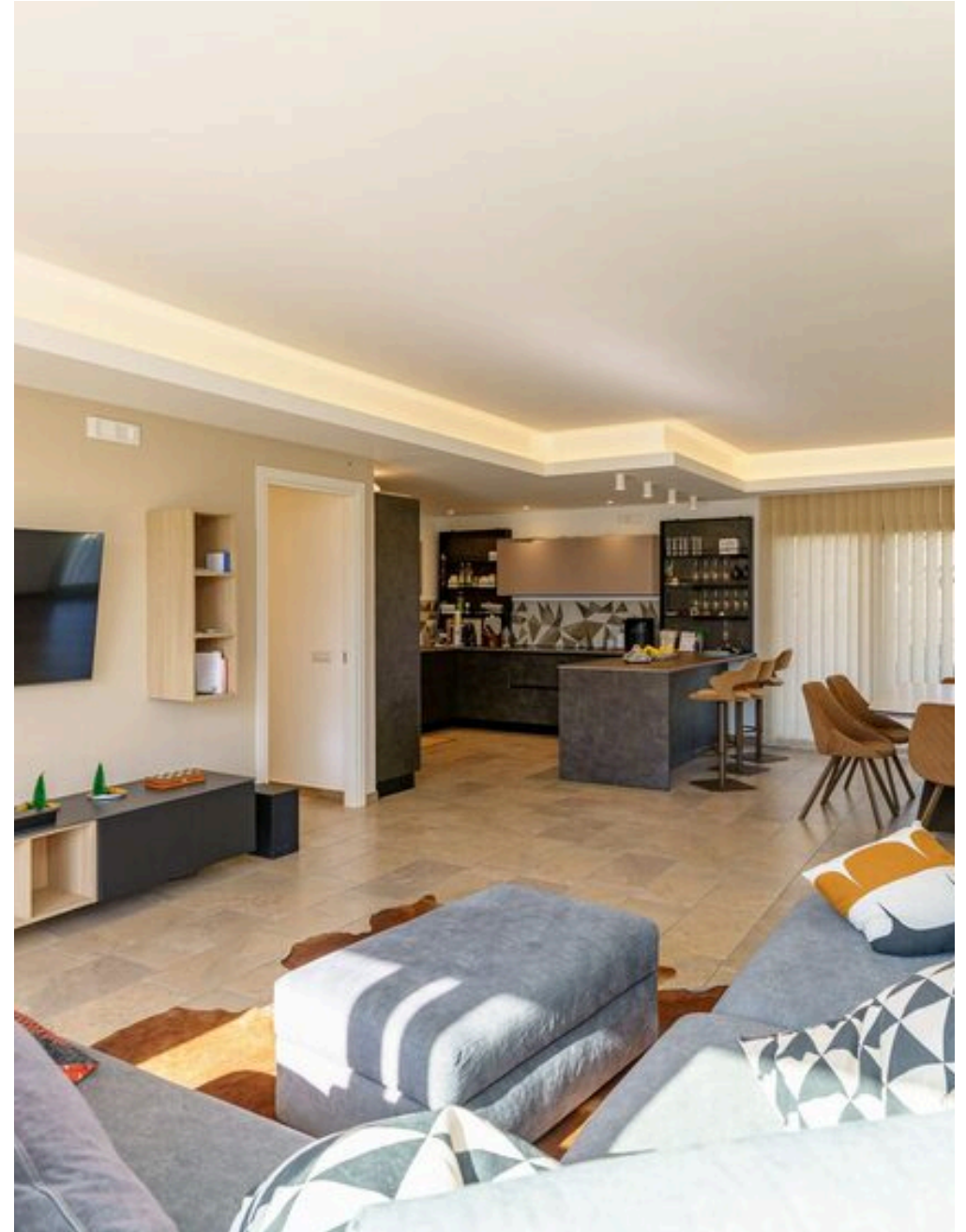
PREZZO

196 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa Esclusiva in Collina - Lusso e Comfort a Aci Sant'Antonio - Catania

Ad Aci Sant'Antonio, elegante località collinare posta tra il mare e le pendici dell'Etna, apprezzata per la sua tranquillità e per l'armonia del contesto residenziale, in Via Fossa Lupo 15 proponiamo in vendita una villa di nuova costruzione dal carattere esclusivo. La residenza, di 145 mq su unico livello, si distingue per ambienti ampi e luminosi, arredati con gusto e attenzione ai dettagli. La zona giorno, raffinata e accogliente, ospita una cucina a vista dal design contemporaneo, perfettamente integrata nello spazio living. La zona notte comprende due camere da letto, una delle quali arricchita da una cabina armadio, e due bagni dalle linee essenziali ed eleganti. L'ingresso

indipendente assicura riservatezza e comfort, mentre le dotazioni tecniche di alto livello, tra cui un impianto fotovoltaico da 12 kW e sistemi di climatizzazione Francoil, completano una proprietà pensata per un abitare moderno e sofisticato. All'esterno, un giardino privato di circa 700 mq circonda la villa, creando un'atmosfera intima e rilassante, impreziosita da una piscina che valorizza gli spazi dedicati alla vita all'aria aperta. Una dimora di charme, ideale per chi desidera vivere la quiete della collina, in una posizione strategica tra costa e montagna, senza rinunciare a eleganza e comfort contemporaneo. Consegna prevista: settembre 2026.

 **196 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 590.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 NUOVA COSTRUZIONE

 PISCINA

 VASCA IDROMASSAGGIO



PremiaHOME

Premia Home srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania