



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Elegante villa
indipendente con
giardino privato in zona
residenziale esclusiva

€ 790.000

PREZZO

410 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Olbia | Elegante villa indipendente con giardino privato in zona residenziale esclusiva

Nella parte alta di Viale Aldo Moro, all'interno di un contesto residenziale riservato, tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita una villa indipendente dalle ampie metrature, circondata da un curato giardino su quattro lati, che garantisce privacy e qualità della vita. La proprietà si presenta in ottime condizioni generali e si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti luminosi, ben distribuiti ideali sia per la vita quotidiana che per momenti di rappresentanza. Una soluzione perfetta per chi è alla ricerca di una residenza stabile in città, ma non vuole rinunciare al comfort di spazi esterni fruibili alla riservatezza di un'abitazione indipendente. Gli interni sono caratterizzati da scelte cromatiche eleganti e da pavimenti dai toni vivaci, che aggiungono personalità e stile agli ambienti.

Le tonalità calde e neutre, armoniosamente accostate tra pareti e colonne, contribuiscono a creare un'atmosfera accogliente, sobria ed equilibrata. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile separata, studio e bagno di servizio. La zona living si apre su una spaziosa veranda coperta e su un terrazzo esterno, ideali per pranzi all'aperto e momenti di relax in totale tranquillità. Il primo piano ospita tre camere matrimoniali, ciascuna dotata di bagno privato e balcone, oltre a un ambiente dedicato alla lettura, perfetto come piccolo studio o area relax. Il piano seminterrato, comodo e funzionale, è attualmente organizzato come taverna con zona living, due camere da letto, due cabine armadio, un bagno e un ampio locale utilizzato come deposito...

 **410 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 790.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CANTINA

 GIARDINO

 TERRAZZA

 CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari