



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Élégante villa individuelle avec jardin privé dans un quartier résidentiel exclusif

€ 790.000

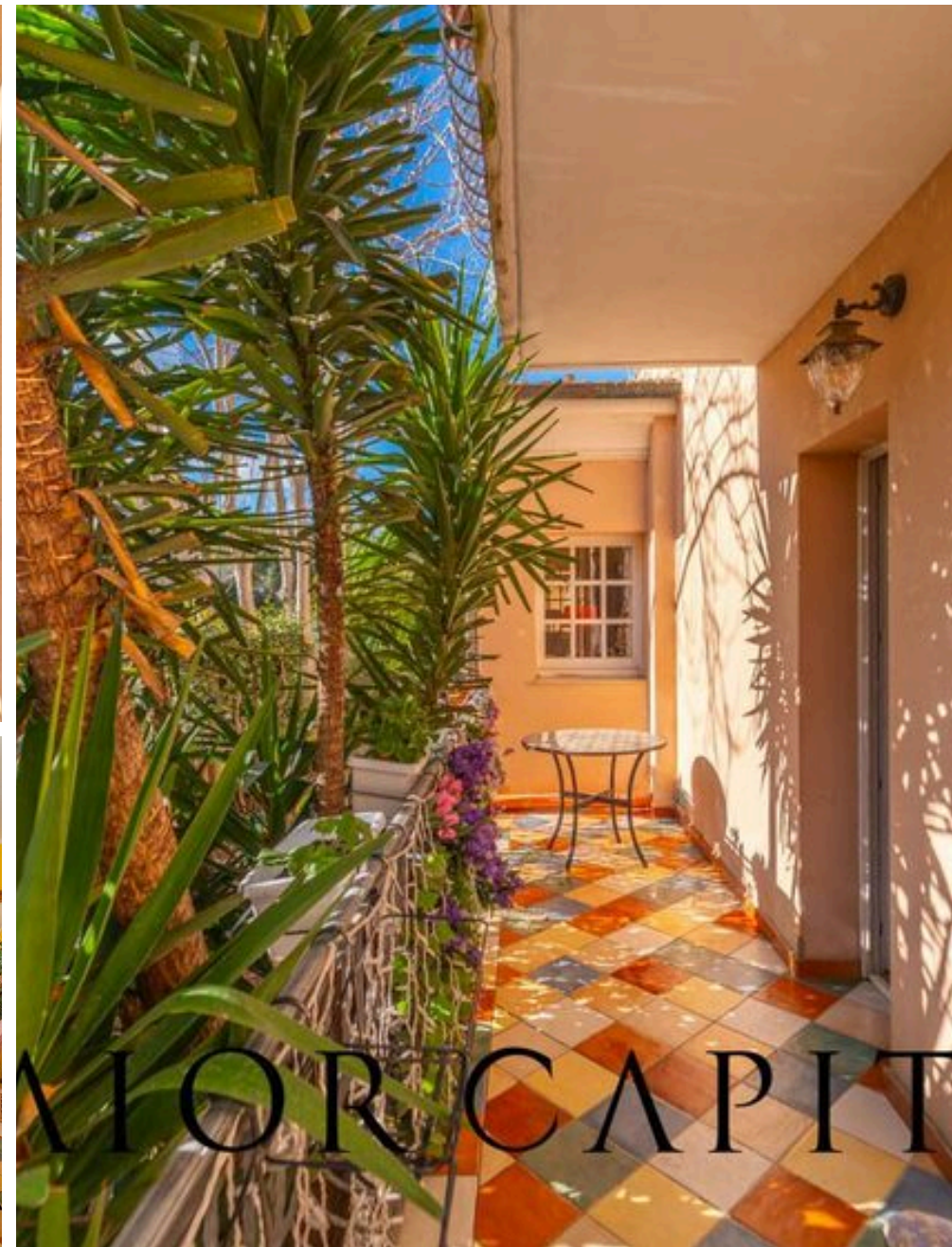
PRIX

410 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Olbia | Élégante villa individuelle avec jardin privé dans un quartier résidentiel exclusif


Dans la partie supérieure de Viale Aldo Moro, dans un contexte résidentiel réservé, tranquille et bien desservi, nous proposons à la vente une spacieuse villa individuelle, entourée d'un jardin bien entretenu sur quatre côtés, qui garantit intimité et qualité de vie. La propriété est en excellent état général et se répartit sur plusieurs niveaux, offrant des pièces lumineuses et bien distribuées, idéales aussi bien pour la vie quotidienne que pour les moments de représentation. Une solution parfaite pour ceux qui recherchent une résidence stable en ville, mais qui ne veulent pas renoncer au confort d'espaces extérieurs utilisables et à l'intimité d'une maison indépendante. Les intérieurs sont caractérisés par des choix de couleurs élégants et des sols aux couleurs vives, qui ajoutent de la personnalité et du style aux pièces. Les tons chauds et

neutres, harmonieusement assortis entre les murs et les colonnes, contribuent à créer une atmosphère agréable, sobre et équilibrée. Au rez-de-chaussée se trouve la zone de vie, composée d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, d'un bureau et d'une salle de bains de service. L'espace de vie s'ouvre sur une spacieuse véranda couverte et une terrasse extérieure, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente en toute tranquillité. Le premier étage accueille trois chambres doubles, chacune avec salle de bain privée et balcon, ainsi qu'une salle de lecture, parfaite comme petit bureau ou espace de détente. Le sous-sol, confortable et fonctionnel, est actuellement organisé comme une taverne avec un espace de vie, deux chambres à coucher, deux dressing, une salle de bain et une grande pièce utilisée comme débarras...

 **410 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 790.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CAVE



JARDIN



TERRASSE



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari