



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Elegante freistehende Villa mit privatem Garten in exklusiver Wohngegend

€ 790.000

PREIS

410 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Olbia | Elegante freistehende Villa mit privatem Garten in exklusiver Wohngegend

Im oberen Teil der Viale Aldo Moro, in einer zurückhaltenden, ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, bieten wir eine geräumige, freistehende Villa zum Verkauf an, die auf vier Seiten von einem gepflegten Garten umgeben ist, der Privatsphäre und Lebensqualität garantiert. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Allgemeinzustand und ist über mehrere Ebenen verteilt, die helle, gut verteilte Räume bieten, die sowohl für das tägliche Leben als auch für Momente der Repräsentation ideal sind. Eine perfekte Lösung für alle, die einen stabilen Wohnsitz in der Stadt suchen, aber nicht auf den Komfort der nutzbaren Außenflächen und die Privatsphäre einer unabhängigen Wohnung verzichten wollen. Die Innenräume zeichnen sich durch eine elegante Farbwahl und bunte Böden aus, die den Räumen Persönlichkeit und Stil verleihen. Die warmen und neutralen Töne, die harmonisch

zwischen Wänden und Säulen abgestimmt sind, tragen zu einer gemütlichen, nüchternen und ausgewogenen Atmosphäre bei. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, der aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer separaten Wohnküche, einem Arbeitszimmer und einem Service-Bad besteht. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer geräumigen überdachten Veranda und einer Außenterrasse, die ideal für Mahlzeiten im Freien und Momente der Entspannung in absoluter Ruhe ist. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon, sowie ein Lesezimmer, das sich perfekt als kleines Arbeitszimmer oder Entspannungsraum eignet. Das Untergeschoss, komfortabel und funktionell, ist derzeit als Taverne mit einem Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, zwei begehbaren Kleiderschränken, einem Bad und einem großen Raum, der als Abstellraum genutzt wird, eingerichtet....

 **410 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **5**
BÄDER

 **€ 790.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



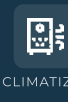
KELLER



GARTEN



TERRASSE



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari