

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Terreno agricolo



Großes, teilbares  
landwirtschaftliches  
Grundstück umgeben  
von mediterraner Natur

€ 570.000

PREIS

540 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



## BESCHREIBUNG

# Großes, teilbares landwirtschaftliches Grundstück umgeben von mediterraner Natur

Wir bieten ein außergewöhnliches landwirtschaftliches Grundstück von insgesamt ca. 54 Hektar zum Verkauf an, eine seltene Erweiterung im Immobilienpanorama Sardiniens, ideal für Investoren und Unternehmer, die große Flächen in einer authentischen und erhaltenen natürlichen Umgebung suchen. Das Land liegt zwischen zwei Gemeinden von großem Interesse im Nordosten der Insel und stellt eine wertvolle Gelegenheit für diejenigen dar, die eine langfristige Vision, den Respekt vor der Landschaft und das landwirtschaftliche Potenzial miteinander verbinden möchten. Die steile Morphologie und das Vorhandensein der typischen mediterranen Macchia verleihen dem Grundstück einen starken Identitätscharakter, mit offenen Aussichten und einer Atmosphäre absoluter Privatsphäre. Die Ausdehnung und die Beschaffenheit des Geländes ermöglichen eine vielseitige Nutzung, von der Land- und Weidewirtschaft bis hin zur Forstwirtschaft, bis hin zu einer Landinvestition in einer der landschaftlich wertvollsten Gegenden der Gallura. Der Gebäudeindex von 0,03 mc/qm ermöglicht Eingriffe in Übereinstimmung

mit den geltenden Vorschriften, während die Möglichkeit der Fragmentierung eine beträchtliche Planungsflexibilität bietet, die es erlaubt, die Investition je nach den spezifischen Produktions- oder Eigentumsbedürfnissen zu modulieren. Das Grundstück verfügt derzeit weder über Wasser- und Telefonanschlüsse noch über einen direkten Straßenzugang, und es gibt keine genehmigten Projekte, was ein Höchstmaß an planerischer Freiheit und einen völlig individuellen Gestaltungsansatz garantiert. Diese Immobilie stellt eine exklusive Lösung für diejenigen dar, die auf der Suche nach großen Grundstücken in einer unberührten Naturlandschaft sind, mit dem Ziel, ein hochwertiges land- oder forstwirtschaftliches Projekt zu entwickeln oder eine solide Investition in einem strategischen und sich ständig entwickelnden Gebiet im Nordosten Sardiniens zu konsolidieren. Maior Capital ist die Referenz-Immobiliengruppe für den Kauf und Verkauf von Immobilien auf Sardinien und bietet die größte Auswahl an Luxusimmobilien, charmanten Häusern und Natur in einer einzigen Sammlung....

 **540 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE  
 **10**  
ZIMMER  
 **—**  
BÄDER

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



GELEGENHEIT



MEHRERE  
EINGÄNGE



EXKLUSIVE  
POSITION



PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**