



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

MENFI — SICILIA

# Vendita villa in zona tranquilla

€ 650.000

PREZZO

220 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Vendita villa in zona tranquilla

In uno dei paesaggi più affascinanti della Sicilia occidentale, dove il profumo degli ulivi incontra la brezza del mare africano, sorge questa villa di pregio: un rifugio di eleganza, silenzio e luce. Una proprietà che non si limita a essere una casa, ma un luogo da vivere, respirare e condividere. Circondata da 8.000 mq di verde mediterraneo, la villa abbraccia il territorio con un'architettura calda e accogliente. All'interno, gli spazi sono armoniosi, avvolti da una luminosità naturale che filtra dalle ampie aperture. Il soggiorno, impreziosito da un camino che dona intimità a ogni momento, dialoga con una cucina abitabile che profuma di famiglia e convivialità. Le camere, distribuite sui due livelli, sono ampie, curate e pensate per offrire quiete e privacy. Gli arredi, eleganti e già presenti, rendono l'abitazione immediatamente pronta per essere vissuta. All'esterno, il tempo sembra rallentare. La piscina panoramica con vista mare regala scenari che cambiano con le ore: dall'azzurro del mattino ai tramonti infuocati che solo Menfi

sa offrire. Una seconda piscina, più riservata, accompagna l'abitazione e crea un'atmosfera di charme e benessere. Il giardino, rigoglioso e curato, ospita angoli ombrosi, profumi d'estate e una terrazza ideale per lunghe serate sotto le stelle. La zona barbecue, finemente attrezzata, invita a momenti conviviali, tra sapori autentici e calici di vino locale. È una dimora pensata per chi ama la bellezza discreta, la privacy assoluta e la libertà di vivere gli spazi con naturalezza. Perfetta come residenza privata di prestigio, si presta anche a diventare un investimento turistico di alto livello, grazie alla posizione privilegiata e alla vicinanza a spiagge incontaminate e a località simbolo della Sicilia: Porto Palo, Selinunte, Sciacca, Marsala. A circa un'ora dagli aeroporti di Trapani-Birgi e Palermo Falcone Borsellino, la villa offre un lusso autentico: quello fatto di natura, silenzio, luce e mare. Una proprietà che accoglie, emoziona e rimane nel cuore. Una villa che non si visita soltanto: si vive, si sente, si sogna.

 **220 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 650.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**091342873**

 EMAIL  
**mhenanti@remax.it**

 INDIRIZZO  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**