



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Villa moderna con piscina privada y jardín

€ 685.000

PRECIO

108 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Villa moderna con piscina privada y jardín

Situada en uno de los tramos costeros más evocadores de Budoni, en Baja Sant'Anna, esta espléndida villa moderna representa la síntesis perfecta de confort, diseño y naturaleza. Completamente renovada, destaca por su estilo moderno, la calidad de los materiales utilizados y su armonía con el entorno que la rodea. La propiedad se encuentra íntegramente en la planta baja y está rodeada por un encantador jardín privado, cuidado hasta el más mínimo detalle, con césped de estilo inglés, plantas autóctonas y flores de temporada que perfuman el aire con esencias mediterráneas. El corazón del espacio exterior es la elegante piscina infinita con zona de solárium, ideal para momentos de absoluta relajación o convivencia. La entrada se realiza a través de un generoso porche cubierto y habitable, perfecto para vivir al aire libre en cualquier estación. Los interiores son amplios, luminosos y están diseñados para garantizar la máxima funcionalidad: el salón con comedor se abre a una cocina independiente totalmente equipada con una cómoda península. Un práctico altillo con escalera de granito ofrece

un espacio adicional que puede utilizarse como estudio, zona de lectura o sala polivalente. La zona de noche incluye dos amplios dormitorios dobles y dos cuartos de baño finamente acabados con elementos de porcelana fina. El suelo de efecto madera en toda la casa contribuye a crear un ambiente cálido, elegante y acogedor. Esta villa es la solución ideal para quienes desean vivir Cerdeña en total intimidad, a pocos pasos del mar, sin renunciar a las comodidades modernas y a la exclusividad. Se compone de la siguiente manera: Gran porche cubierto Amplio salón con acceso directo a la piscina Cocina habitable Entresuelo con escalera de granito Dos dormitorios Dos baños Equipamiento: Aire acondicionado Inverter Estufa Trastero Sistema de videovigilancia Piscina desbordante Jardín privado Ducha exterior Sistema fotovoltaico Sistema solar térmico Dos depósitos de agua, uno de 3000 litros y otro de 5000 litros Cuartos técnicos dedicados a la fontanería Plaza de aparcamiento descubierta Estación de carga para coches eléctricos ¿Por qué comprarla? #1 A sólo 100 metros de la playa #2 Exclusiva...



108 m²

SUPERFICIE



4

HABITACIONES



2

BAÑOS



€ 685.000

PRECIO

CARACTERÍSTICAS



CLASE A



ACABADOS DE LUJO



PISCINA



RENOVADO



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari