



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

Charmante villa de prestige avec vue sur la mer et accès rapide à la plage

€ 1.350.000

PRIX

153 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Charmante villa de prestige avec vue sur la mer et accès rapide à la plage

Dans un cadre exclusif et charmant, à seulement 150 mètres de la plage de Baia Santa Reparata, nous proposons à la vente une prestigieuse villa avec une vue enchanteresse sur la mer, immergée dans la tranquillité de la nature et conçue pour offrir une expérience de vie unique. La propriété est entourée d'un jardin privé qui rappelle les senteurs et les couleurs du maquis méditerranéen, garantissant l'intimité et une atmosphère relaxante. Ici, entre vues panoramiques et coins ombragés, vous pourrez vous laisser porter par la beauté du paysage, le bruit de la mer et la lumière dorée des couchers de soleil. Une terrasse panoramique avec une vue à 360°, reliée par un escalier extérieur, domine le paysage et constitue l'endroit idéal pour des moments de convivialité ou pour profiter d'une immersion totale dans l'horizon

 **153 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
SDB

 **0**  
PIÈCES

 **€ 1.350.000**  
PRIX

bleu. Les cours intérieures en granit et les vastes vérandas, couvertes ou non, offrent des espaces supplémentaires pour la détente, les apéritifs et les soirées inoubliables en compagnie. Inspirée par l'architecture mexicaine classique, la villa présente des formes sinueuses et harmonieuses qui rendent son design raffiné et intemporel. L'entrée mène à une véranda couverte avec une vue imprenable sur la mer, d'où l'on accède aux intérieurs élégamment meublés et bien distribués. La propriété est complétée par un jacuzzi panoramique, un garage et une annexe pratique parfaite pour les invités ou le personnel de service. Située à quelques minutes de destinations renommées du nord de la Sardaigne, la région offre des eaux cristallines, du sable fin et de belles routes maritimes, y compris celle vers la Corse...



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**