



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

APPARTAMENTO, IL FASCINO AUTENTICO DI UNA DIMORA UNICA.

€ 970.000

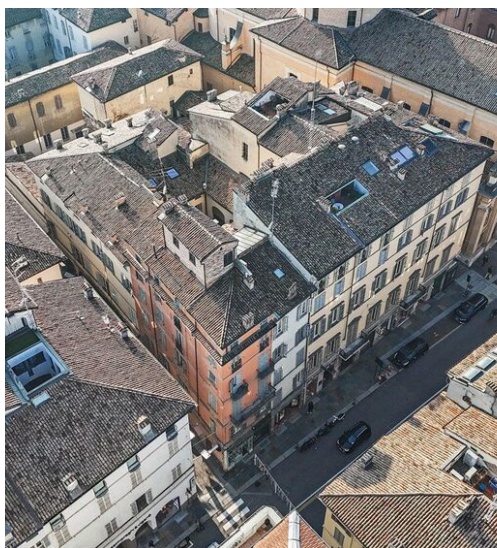
PREZZO

260 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

APPARTAMENTO, IL FASCINO AUTENTICO DI UNA DIMORA UNICA.

IN PALAZZO D' EPOCA PROPONIAMO PRESTIGIOSO APPARTAMENTO di 260 mq., posto al 2° piano con ascensore, classe D. All'interno l'appartamento dispone di un doppio ingresso dal vano scale e di uno sbarco privato con ascensore. Si accede a un salottino d'ingresso che introduce alla luminosa zona living, caratterizzata da due grandi finestre e camino, seguita da un'ampia sala da pranzo comunicante con la cucina. Completano la zona giorno una pratica dispensa e un bagno di servizio. Un corridoio centrale, adibito a studio, si affaccia sulla balconata che abbraccia parte della zona living. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, ciascuna con due grandi finestre, con possibilità di ricavare facilmente una terza camera. Presenti doppi servizi, cantina e un posto auto coperto di proprietà nel garage di Strada Repubblica non compreso nel prezzo. PARMA, STRADA REPUBBLICA – Adiacente alla chiesa di San Vitale, a pochi passi da Piazza Garibaldi e dai Portici del Grano, in uno dei palazzi più affascinanti

e ricchi di storia, proponiamo un importante e luminoso appartamento di oltre 260 mq. Dall'antico portone si accede a una tranquilla e magnifica corte interna, dalla quale si erge l'imponente scalinata in pietra che conduce all'abitazione, avvolta da una quiete senza tempo grazie al suo silenzioso affaccio interno. L'appartamento, servito da due ingressi indipendenti e da ascensore privato, gode di un'esposizione a sud con ben otto ampie finestre che garantiscono una luminosità costante durante tutto l'arco della giornata. La sapiente ristrutturazione realizzata alla fine degli anni '90, con finiture di pregio e grande cura del dettaglio, ha dato vita a una dimora dalla forte personalità, caratterizzata da un'eleganza classica unita a un design ricercato. Gli ambienti ampi e ben definiti, insieme alle importanti altezze dei soffitti, assicurano un'elevata abitabilità e un comfort raffinato. La scelta dei materiali, così come gli arredi di design, conferisce ulteriore charme agli spazi....

 **260 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 970.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CONFORTEVOLE
PER I SERVIZI

 EDIFICIO
STORICO

 POSIZIONE
ESCLUSIVA

 RISTRUTTURATO



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA