



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Olbia - Penthouse et super penthouse de luxe avec terrasse panoramique sur Tavolara

€ 840.000

PRIX

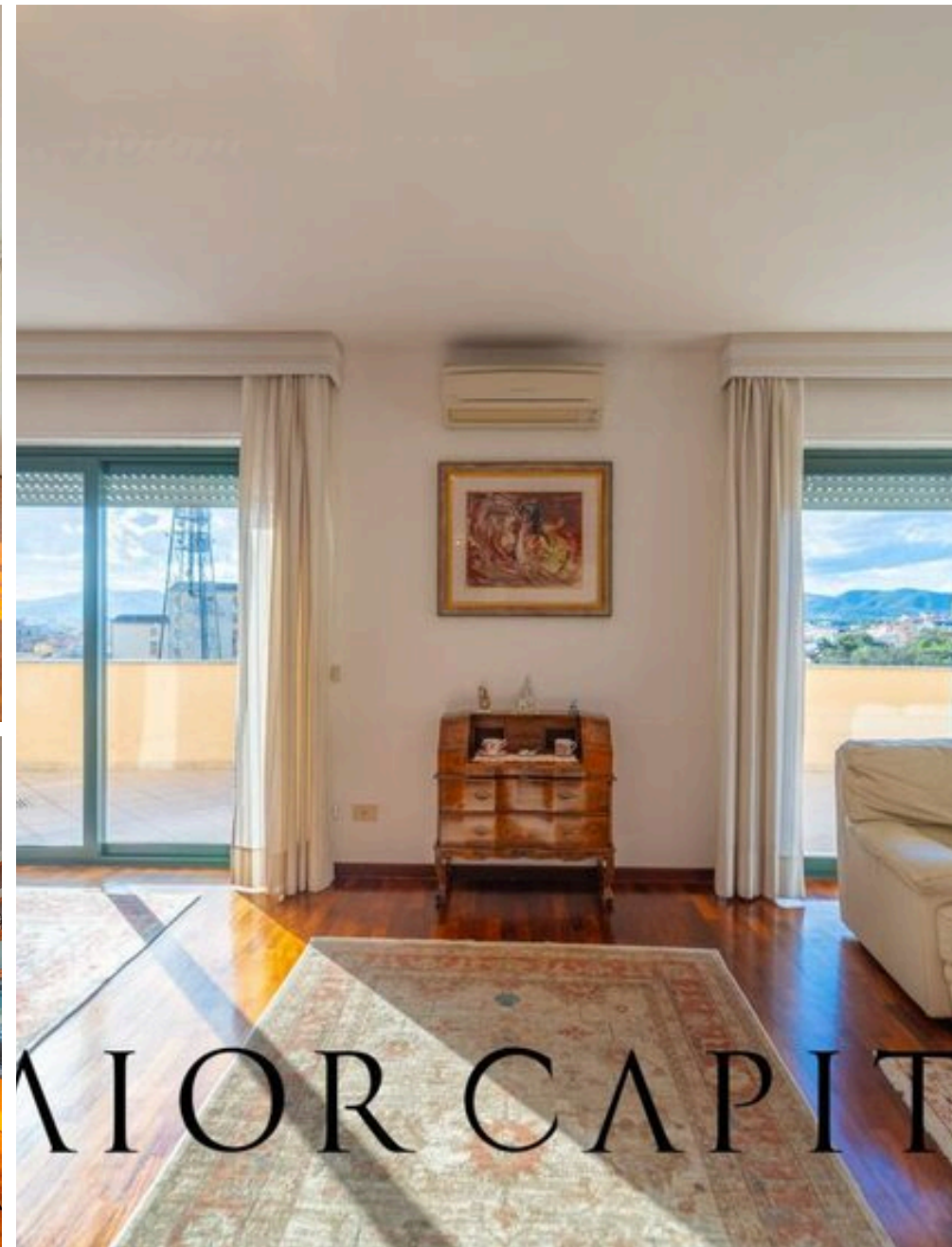
400 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

MAIOR CAPITAL




## DESCRIPTION

# Olbia - Penthouse et super penthouse de luxe avec terrasse panoramique sur Tavolara


Dans l'une des zones résidentielles les plus prestigieuses et recherchées d'Olbia, nous vous proposons un élégant penthouse avec super-attique, situé au quatrième et cinquième étage d'un immeuble raffiné, avec une extraordinaire vue panoramique sur l'île de Tavolara et les reliefs de la Gallura. La propriété, construite au début des années 2000, est répartie sur deux niveaux pour une surface importante et harmonieusement distribuée. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon et une salle à manger raffinés et lumineux, donnant sur une véranda panoramique couverte, idéale pour vivre en plein air toute l'année. La cuisine séparée, également avec accès à la véranda, garantit praticité et intimité. La

zone nuit accueille une chambre principale avec salle de bain en-suite et armoires sur mesure, une deuxième chambre double (toutes deux avec accès à la véranda couverte), une chambre d'amis, une quatrième chambre actuellement utilisée comme bureau, et deux autres salles de bain. Les pièces sont finies avec des matériaux de haute qualité, y compris le parquet dans la plupart de la maison, l'air conditionné, le chauffage et des systèmes efficaces. En allant à l'étage, qui est accessible indépendamment, on entre dans une grande pièce non finie, idéale pour la conversion en une deuxième unité d'habitation, un studio professionnel, un espace de bien-être ou un espace de loisirs privé...

 **400 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 840.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE  
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**