



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia - Luxus-Penthouse und Super-Penthouse mit Panoramaterrasse auf Tavolara

€ 840.000

PREIS

400 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Olbia - Luxus-Penthouse und Super-Penthouse mit Panoramaterrasse auf Tavolara

In einer der prestigeträchtigen und begehrtesten Wohngegenden von Olbia bieten wir ein elegantes Penthouse mit Super-Dachgeschoss an, das sich im vierten und fünften Stock eines raffinierten Gebäudes befindet, mit einem außergewöhnlichen Panoramablick auf die Insel Tavolara und das Gallura-Relief. Das Anfang der 2000er Jahre erbaute Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen für eine große und harmonisch verteilte Fläche. Das Hauptgeschoss öffnet sich zu einem raffinierten und hellen Wohn- und Essbereich mit Blick auf eine überdachte Veranda mit Panoramablick, die das ganze Jahr über zum Aufenthalt im Freien einlädt. Die separate Küche, ebenfalls mit Zugang zur Veranda, garantiert Praktikabilität und Privatsphäre. Der Schlafbereich

beherbergt ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und maßgefertigten Kleiderschränken, ein zweites Doppelzimmer (beide mit Zugang zur überdachten Veranda), ein Gästezimmer, ein viertes Schlafzimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, und zwei weitere Badezimmer. Die Räume sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Parkettböden im größten Teil des Hauses, Klimaanlage, Heizung und effiziente Systeme. Wenn man ins Obergeschoss geht, das unabhängig zugänglich ist, gelangt man in einen großen unfertigen Raum, der sich ideal für den Umbau in eine zweite Wohneinheit, ein professionelles Studio, einen Wellnessbereich oder einen privaten Hobbyraum eignet. Den Abschluss des Stockwerks bildet ein Sonnenpavillon von ca...

 **400 m²**
FLÄCHE

 **10**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 840.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGENEXKLUSIVE
POSITION



PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari