



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

CAGLIARI — SARDEGNA

Villa de bord de mer
avec accès direct,
suites indépendantes et
piscines panoramiques

€ 5.500.000

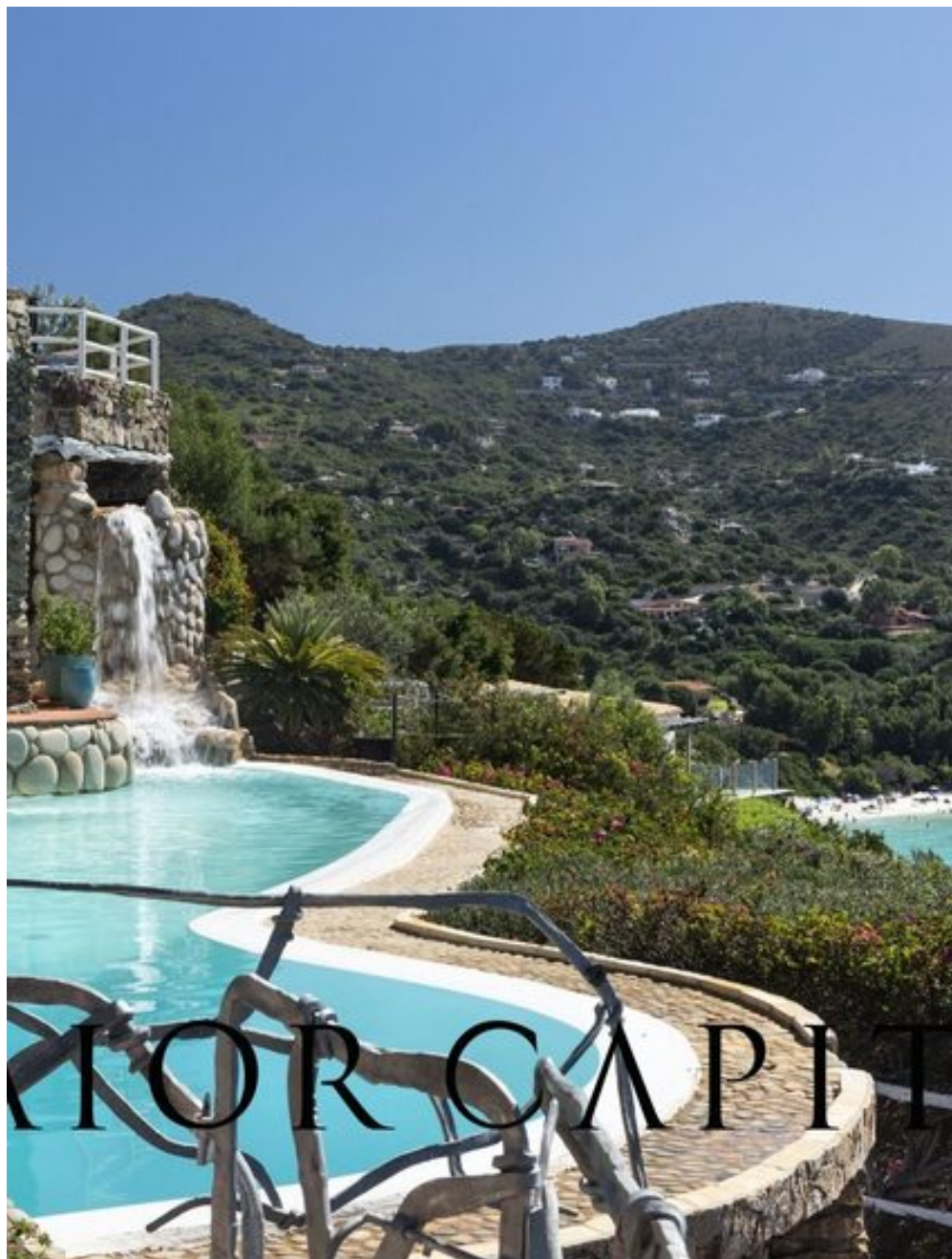
PRIX

600 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa de bord de mer avec accès direct, suites indépendantes et piscines panoramiques

Cette villa exclusive en bord de mer représente une combinaison rare d'élégance, d'intimité et de confort absolu, située sur l'une des plus fascinantes étendues côtières du sud de la Sardaigne. Un véritable bijou architectural dominant les falaises avec une vue incomparable sur la mer et un accès direct à la côte par un escalier privé. Distribuée sur quatre niveaux harmonieusement intégrés au paysage naturel, la propriété comprend cinq suites indépendantes, chacune avec des finitions raffinées, des espaces extérieurs privés face à la mer et des solutions d'habitation modulables de 2 à 4 chambres à coucher. Les intérieurs sont spacieux et lumineux, caractérisés par des salons raffinés avec cuisine ou kitchenette, des chambres doubles avec salles de bains attenantes, et des détails de conception conçus pour garantir une habitabilité maximale en toute saison. Le cœur battant de la villa est constitué

par ses deux spectaculaires piscines à débordement, agrémentées d'une cascade pittoresque et d'un bain à remous chauffé, qui surplombent un paysage marin à couper le souffle. Les solariums, les pergolas ombragées et les aires de barbecue créent un cadre idéal pour des moments de convivialité et de détente en plein air. Immergée dans la nature luxuriante du maquis méditerranéen, la villa jouit d'une atmosphère exclusive et privée, tout en restant proche des principaux services : restaurants, bars et supermarchés sont facilement accessibles, tandis que l'aéroport international de Cagliari-Elmas n'est qu'à 45 minutes en voiture. Une oasis privée suspendue entre ciel et mer, parfaite à la fois comme résidence d'été prestigieuse et comme investissement immobilier de haut niveau dans l'une des destinations méditerranéennes les plus recherchées. La propriété se compose d'un total de 5 unités....

 **600 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **12**
SDB

 **€ 5.500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari