



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

CAGLIARI — SARDEGNA

Villa am Strand mit direktem Zugang, unabhängigen Suiten und Panoramapools

€ 5.500.000

PREIS

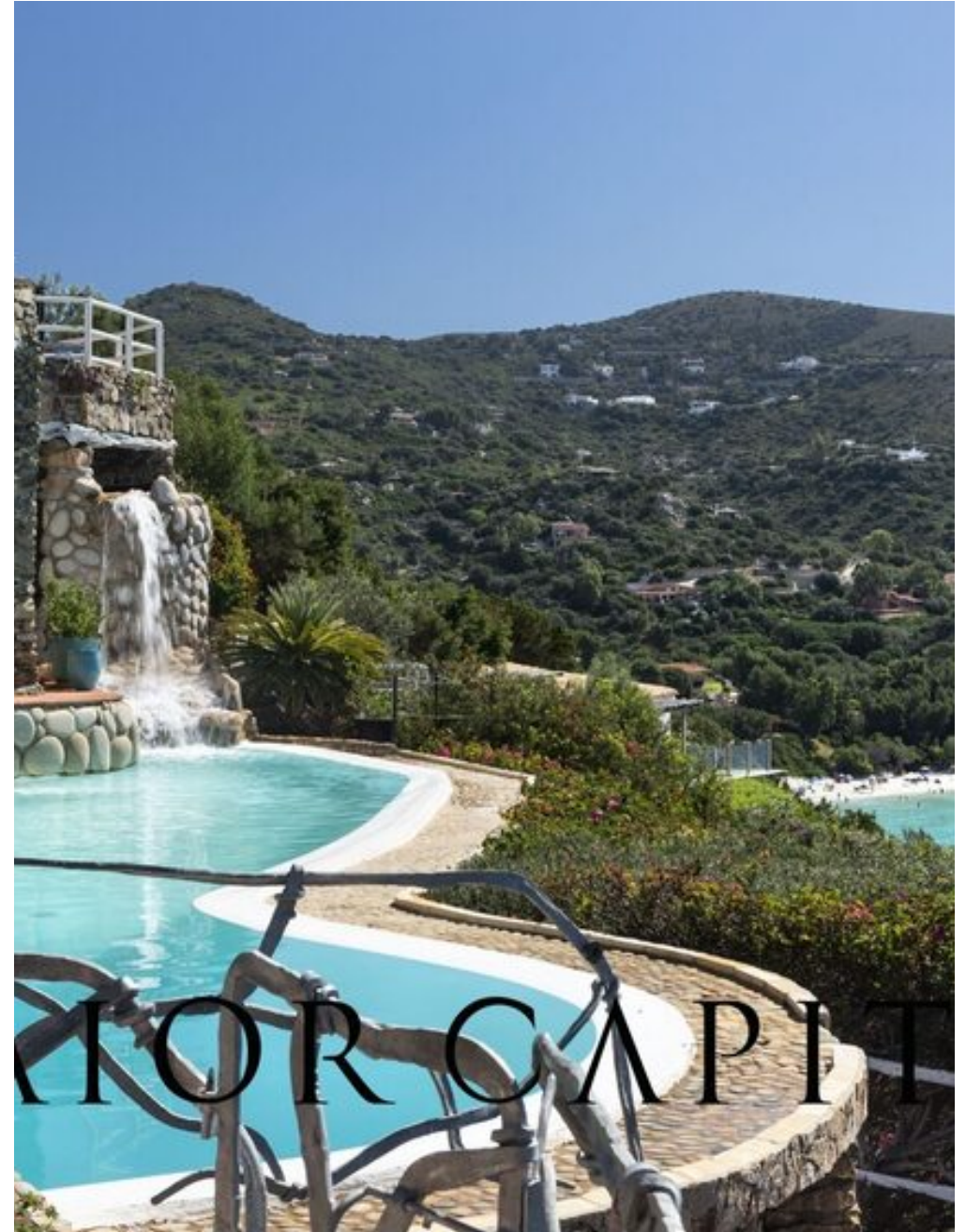
600 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Villa am Strand mit direktem Zugang, unabhängigen Suiten und Panoramapools

Diese exklusive Villa direkt am Meer stellt eine seltene Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und absolutem Komfort dar und befindet sich an einem der faszinierendsten Küstenabschnitte im Süden Sardinien. Ein wahres architektonisches Juwel, das die Klippen dominiert, mit einem unvergleichlichen Blick auf das Meer und direktem Zugang zur Küste über eine private Treppe. Verteilt auf vier Ebenen, die sich harmonisch in die natürliche Landschaft einfügen, umfasst das Anwesen fünf unabhängige Suiten, jede mit edlen Oberflächen, privaten Außenbereichen mit Blick auf das Meer und modularen Wohnlösungen von 2 bis 4 Schlafzimmern. Die Innenräume sind geräumig und hell und zeichnen sich durch raffinierte Wohnzimmer mit Küche oder Kochnische, Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Designdetails aus, die ein Maximum an Lebensqualität zu jeder Jahreszeit garantieren. Das Herzstück der Villa sind

die beiden spektakulären Infinity-Pools, die von einem malerischen Wasserfall und einem beheizten Whirlpool geschmückt werden und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bieten. Die Sonnenterrassen bilden zusammen mit den schattigen Pergolen und den Grillplätzen den idealen Rahmen für gesellige Momente und Entspannung im Freien. Inmitten der üppigen Natur der mediterranen Macchia genießt die Villa eine exklusive und private Atmosphäre, ohne auf die wichtigsten Dienstleistungen verzichten zu müssen: Restaurants, Bars und Supermärkte sind leicht zu erreichen, während der internationale Flughafen Cagliari-Elmas nur 45 Autominuten entfernt ist. Eine private Oase zwischen Himmel und Meer, perfekt sowohl als prestigeträchtige Sommerresidenz als auch als hochwertige Immobilieninvestition in einem der begehrtesten Reiseziele des Mittelmeers. Die Immobilie besteht aus insgesamt 5 Einheiten...

 **600 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **12**
BÄDER

 **€ 5.500.000**
PREIS

MERKMALE



GARTEN



SCHWIMMBAD MEHR ALS
10 ZIMMER



SOLARIUM



BLICK
AUFS MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari