

LOCOROTONDO — PUGLIA

Gruppo di Trulli in Valle D'Itria

€ 680.000

PREZZO

184 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

Gruppo di Trulli in Valle D'Itria

In vendita un affascinante gruppo di trulli composto da 8 conì, nel cuore della Valle d'Itria. La proprietà, oggetto di una ristrutturazione conservativa che ha preservato pavimenti in chianche originali e conì in pietra a vista, offre un'ampia zona living con soggiorno dotato di doppio ingresso, area relax con camino e sala da pranzo dalla quale, tramite una scala in legno, si accede al soppalco che ospita la prima camera da letto. Dalla zona living si raggiungono il cucinino, una seconda camera da letto con alcova al cui interno è stato ricavato un servizio, e una terza camera da letto con bagno privato, oltre a un ripostiglio attualmente utilizzato come ulteriore bagno per la zona giorno. All'esterno

 **184 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

sono presenti un accesso pedonale tramite spiazzo comune pavimentato in chianche e un accesso carrabile dal retro, attraverso un giardino con piante ornamentali e camminamenti in pietra che conduce a un cortile privato anch'esso rifinito con chianche originali. Completano la proprietà un locale tecnico, un terreno con alberi da frutto e una superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di circa 1.432 mq. L'immobile è dotato di cisterna collegata all'acquedotto rurale e riscaldamento autonomo con bombolone GPL interrato, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione autentica immersa nella tradizione pugliese o un investimento in un contesto di grande fascino.

 **10**
STANZE

 **€ 680.000**
PREZZO



**GRUPPO
INVEST
D'AMICO**
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0804447215



EMAIL
info@damicogrupo.it



INDIRIZZO
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi