



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

CESIOMAGGIORE — VENETO

# Villa del Settecento in vendita - Belluno

€ 500.000

PREZZO

390 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa del Settecento in vendita - Belluno

Allo sbocco della **Val Canzoi**, ai piedi delle **Dolomiti**, sorge un antico complesso residenziale immerso in quello che un tempo era un **parco privato di 6.000 mq**. Le prime testimonianze certe risalgono al **XVIII secolo**, quando la dimora era abitata da famiglie nobili, ma la struttura lascia intuire origini ancora più remote. Esternamente la villa presenta **affreschi sovrapposti** in tre differenti strati, testimonianza di epoche e stili che si intrecciano con armonia. Gli interni conservano **pavimentazioni in lastre di pietra originali**, **caminetti monumentali** e preziosi **affreschi storici**, elementi che mantengono intatto il fascino autentico della dimora. La

proprietà richiede una **ristrutturazione parziale**, poiché **due dei quattro appartamenti** sono già stati completamente rinnovati. Oltre all'uso residenziale, l'immobile offre un **potenziale straordinario per una struttura ricettiva**, grazie agli **ampi spazi interni ed esterni** e al contesto naturale di grande valore. Sul lato nord del grande giardino, interamente **cinto da mura d'epoca**, si trovano antiche **serre e laboratori per le piante**, favoriti dall'esposizione collinare che garantisce sole e tepore anche nei mesi invernali. Gli appartamenti sono dotati di **riscaldamento autonomo a GPL** e **stufe a legna**. **Classe Energetica: G**

 **390 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



EDIFICIO  
STORICO



PARCO



VISTA  
PANORAMICA



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



INDIRIZZO  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**