



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Villa independiente con vistas panorámicas al archipiélago de La Maddalena

€ 1.448.000

PRECIO

420 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Villa independiente con vistas panorámicas al archipiélago de La Maddalena

En una posición montañosa y panorámica, esta villa independiente encanta con sus impresionantes vistas sobre el archipiélago de La Maddalena y la tranquilidad que la rodea, inmersa en un jardín botánico de rara belleza. La propiedad, elegante y reservada, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y proximidad a las renombradas playas de la Costa Smeralda™. La villa, en dos niveles, consta de dos unidades de vivienda independientes. El exuberante y refinado jardín tropical conduce a la entrada de la casa principal, donde la luminosa y panorámica zona de estar se abre a una espaciosa veranda con vistas al mar, creando una fusión perfecta de espacios interiores y exteriores. Las cálidas y acogedoras habitaciones se enriquecen con techos de madera que confieren una atmósfera de auténtica serenidad. La cocina-comedor independiente está diseñada para maximizar la funcionalidad y el confort. La zona de noche principal incluye un dormitorio doble con vistas al mar, un segundo dormitorio con dos camas individuales, una tercera habitación

utilizada como estudio y dos amplios cuartos de baño, ambos con bañera y ducha. En la planta sótano, separada y accesible desde el exterior, se encuentra la segunda unidad, compuesta por una espaciosa zona de estar, un gran dormitorio doble y un cuarto de baño. No muy lejos, una dependencia de generosas dimensiones ofrece otra habitación que puede personalizarse como estudio, taller o espacio multifuncional. La propiedad se completa con un garaje doble con espacio para cuatro coches. Una oportunidad imperdible para quienes buscan elegancia, privacidad y confort en un contexto exclusivo. Compuesto de la siguiente manera: Planta baja Gran salón con vistas al mar Cocina Dormitorio doble Dormitorio doble Tercer dormitorio utilizado como estudio Dos baños Sótano Gran salón con cocina abierta Dormitorio doble Baño Dependance Habitación/estudio Gran lavadero Baño Características: Calefacción radiadores Chimenea Jardín privado de 1000sqm Reserva de agua de 16. 000 litros Lavadero Trastero de 16...

 **420 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 1.448.000**

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari