



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Freistehende Villa mit Panoramablick auf den Archipel von La Maddalena

€ 1.448.000

PREIS

420 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Freistehende Villa mit Panoramablick auf den Archipel von La Maddalena

In einer hügeligen und panoramischen Lage verzaubert diese freistehende Villa mit ihrem atemberaubenden Blick auf den Archipel von La Maddalena und der Ruhe, die sie umgibt, eingebettet in einen botanischen Garten von seltener Schönheit. Das Anwesen, elegant und zurückhaltend, bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Nähe zu den berühmten Stränden der Costa Smeralda™. Die Villa, auf zwei Ebenen, besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten. Der üppige und raffinierte tropische Garten führt zum Eingang des Haupthauses, wo sich der helle und panoramische Wohnbereich auf eine geräumige Veranda mit Meerblick öffnet und eine perfekte Verschmelzung von Innen- und Außenräumen schafft. Die warmen und gemütlichen Räume werden durch Holzdecken bereichert, die eine Atmosphäre von authentischer Gelassenheit

vermitteln. Die separate Wohnküche ist so konzipiert, dass sie ein Höchstmaß an Funktionalität und Komfort bietet. Der Hauptschlafbereich umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Meerblick, ein zweites Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, ein drittes Zimmer, das als Arbeitszimmer genutzt wird, sowie zwei große Badezimmer, beide mit Badewanne und Dusche. Im Untergeschoss, das separat und von außen zugänglich ist, befindet sich die zweite Einheit, die aus einem geräumigen Wohnbereich, einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer besteht. Nicht weit davon entfernt bietet ein großzügiges Nebengebäude einen weiteren Raum, der als Atelier, Werkstatt oder multifunktionaler Raum gestaltet werden kann. Eine Doppelgarage mit Platz für vier Autos vervollständigt das Anwesen...

 **420 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.448.000**
PREIS

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari