



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

CASTELVETRANO — SICILIA

Incantevole villa mediterranea con uliveto

€ 980.000

PREZZO

500 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Incantevole villa mediterranea con uliveto

A pochi minuti dal Parco Archeologico di Selinunte, tra i profumi di zagara e il silenzio dorato della campagna siciliana, sorge Villa Sogno, una proprietà che non si visita soltanto: si vive, si respira e si ricorda. Appena oltrepassato il cancello automatico, la sensazione è quella di entrare in un mondo privato, protetto, dove ogni dettaglio racconta cura, bellezza e armonia. L'elegante lobby, impreziosita da oggetti d'antiquariato e materiali di pregio, accoglie gli ospiti come un salotto siciliano d'altri tempi, invitandoli a rallentare e a godersi l'atmosfera. Le camere della villa principale, ognuna ispirata a una pietra preziosa, offrono un risveglio unico: aprire le finestre significa affacciarsi su un panorama che abbraccia il giardino, la piscina, la campagna e il profilo antico di Selinunte. Durante le sere d'estate, la terrazza panoramica diventa un luogo magico dove sorseggiare un bicchiere di vino, guardando le rovine illuminarsi in lontananza. Al piano terra, la cucina perfettamente attrezzata e la luminosa veranda trasformano ogni colazione in un piccolo rituale

mediterraneo con la luce che filtra attraverso il giardino rigoglioso di 4.500 mq. Qui il tempo scorre lento: tra il fruscio degli ulivi secolari, il profumo dell'erba tagliata e il riflesso azzurro della piscina con idromassaggi. È facile immaginare un'estate trascorsa tra un tuffo, un pranzo all'ombra del gazebo, un massaggio nella zona benessere o un allenamento nella palestra immersa nel verde. All'interno del parco si trova anche il raffinato Villino Arabo, due suite indipendenti dove accogliere amici, familiari o ospiti che desiderano vivere la Sicilia con la massima privacy e un servizio impeccabile. Il terreno, che si estende per oltre tre ettari di quiete e paesaggi rurali, include un uliveto produttivo: un invito a chi sogna una vita a contatto con la natura o desidera sviluppare ulteriormente la proprietà. Impianto di irrigazione automatico, grandi cisterne per raccolta dell'acqua, pozzo privato, impianto di depurazione, pannelli solari: tutto è stato pensato per garantire autonomia, efficienza e comfort contemporaneo. Villa Sogno non è solo una casa....

 **500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **12**
BAGNI

 **€ 980.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 GIARDINO

 PISCINA

 PIÙ DI 5 CAMERE

 TERRENO



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



INDIRIZZO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo