



Kube Property Solutions Srl

AGENZIA — SPOLTORE

MONTESILVANO — ABRUZZO

# Ufficio di Prestigio in Vendita — Montesilvano Abruzzo

€ 900.000

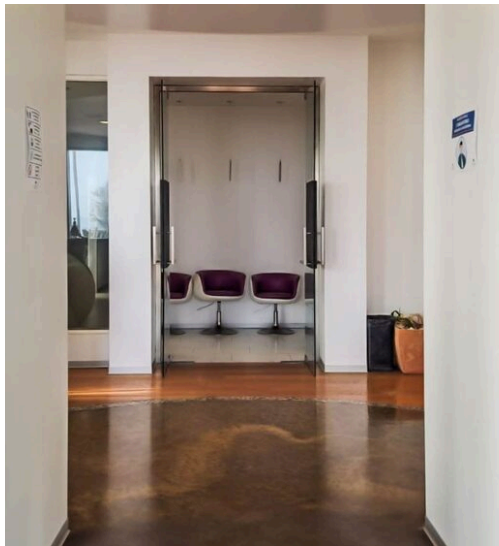
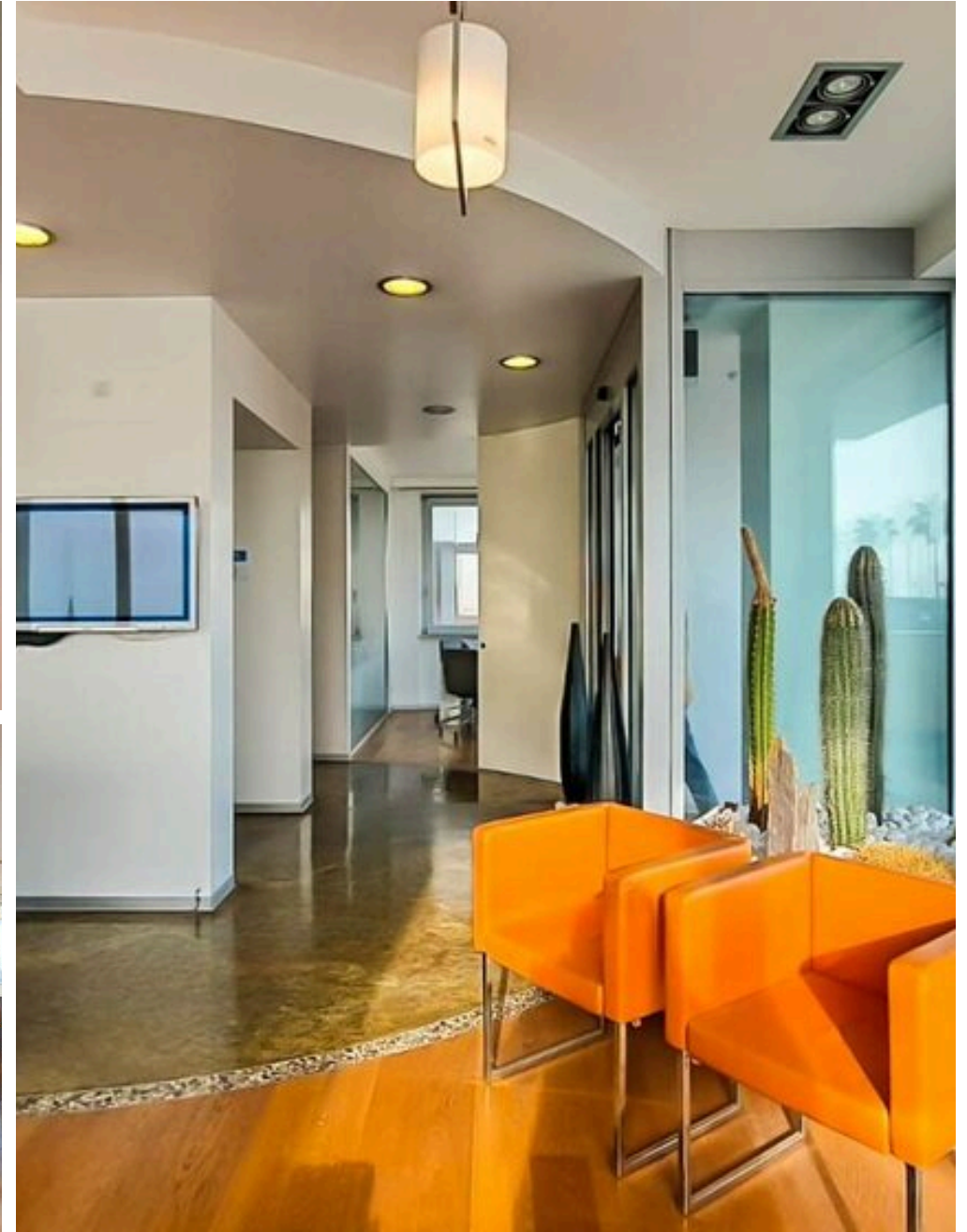
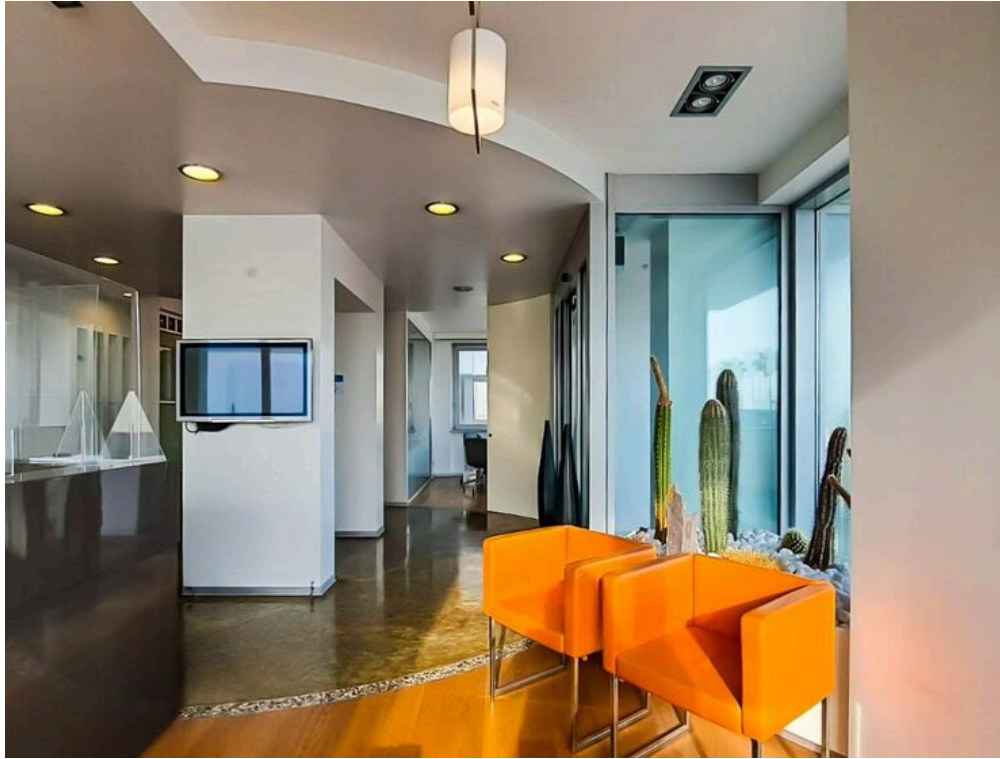
PREZZO

680 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Ufficio di Prestigio in Vendita – Montesilvano Abruzzo

Ufficio di Prestigio in Vendita – 680 mq sul Lungomare di Montesilvano In vendita esclusivo ufficio di rappresentanza di 560 mq al piano terra, situato in posizione strategica sul lungomare di Montesilvano Spiaggia, con massima visibilità fronte strada e accesso diretto. Una soluzione ideale per chi cerca un immobile professionale in una location di forte impatto. Caratteristiche principali: - Superficie: 560 mq su un unico livello - Reception e sala d'attesa - 2 sale riunioni - 9 uffici operativi - 1 ufficio direzionale - 2 locali tecnici - 4 bagni - Locale archivio al piano seminterrato di 120 mq Vantaggi: - Immobile pronto all'uso,

perfettamente funzionante - Ideale per: banche, studi di progettazione, poli medici, sedi aziendali, uffici professionali - Ottima esposizione commerciale - Posizione di forte passaggio, vicino a servizi e trasporti Potenziale turistico: È stato realizzato uno studio di fattibilità per la conversione dell'immobile in struttura ricettiva con la realizzazione di 10 mini appartamenti, rendendolo un'opportunità interessante anche per investitori nel settore turistico. Opportunità unica! Contattaci ora per ricevere maggiori informazioni, organizzare una visita o valutare un investimento su misura. Un ufficio di prestigio in una location esclusiva ti aspetta.

 **680 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 900.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Kube Property Solutions Srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3495921116**

 EMAIL  
**liviadalberto75@gmail.com**

 INDIRIZZO  
**Via Parigi 44, Spoltore, PE**