



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

# San Teodoro | Punta Molara | Villa individuelle avec vue sur la mer et grand parc privé

€ 1.690.000

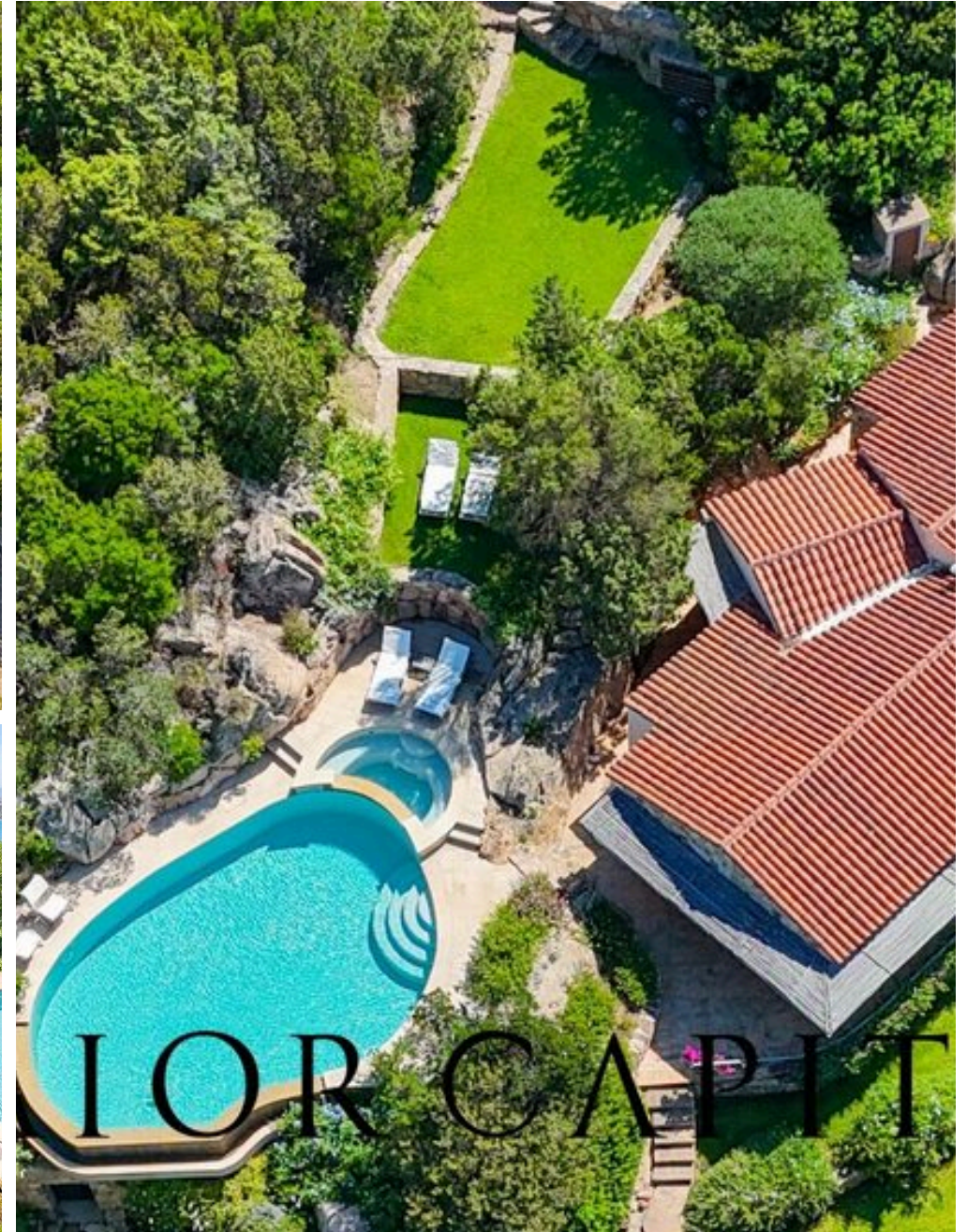
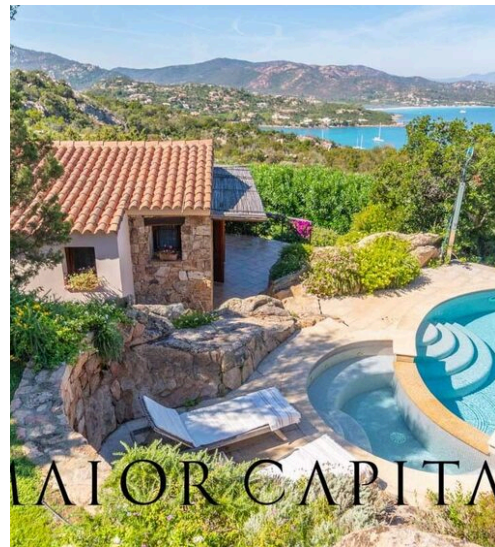
PRIX

190 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES



## DESCRIPTION

# San Teodoro | Punta Molara | Villa individuelle avec vue sur la mer et grand parc privé

Cette villa individuelle exclusive est située à Punta Molara, l'un des endroits les plus fascinants et réservés de la côte nord-est de la Sardaigne, à l'intérieur de la prestigieuse copropriété "Cielo e Mare", une zone résidentielle de grande valeur qui garantit la tranquillité et la sécurité. L'accès à la villa est complètement indépendant, ce qui garantit l'intimité et la discrétion. Un portail privé mène à une allée ombragée qui serpente à travers le parc, où l'on peut garer jusqu'à trois voitures. Le jardin naturel qui entoure la villa est aménagé sur plusieurs niveaux, offrant des vues à couper le souffle et une variété de plantes indigènes, dont des genévriers, des arbousiers, des lavandes et des fleurs à feuilles persistantes. L'un des aspects les plus fascinants de la propriété est sa position surélevée, qui offre une vue spectaculaire sur la baie de Cala Gireolu, célèbre pour ses eaux cristallines et ses plages immaculées. Chaque espace extérieur est conçu pour mettre en valeur le paysage,

à commencer par la véranda principale couverte, où l'on peut profiter de la vue sur la mer en toute intimité. A l'intérieur, la villa est entièrement développée sur un seul niveau, assurant une distribution confortable et fonctionnelle. L'entrée principale mène à un grand salon lumineux qui donne sur la véranda extérieure. La cuisine bien organisée et séparée est dissimulée par une porte coulissante et bénéficie d'une fenêtre ouvrant sur la verdure environnante. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et accès direct à l'extérieur. La troisième chambre, lumineuse et privée, est desservie par une salle de bain pour les invités, avec une entrée indépendante par l'arrière de la villa, une solution idéale pour garantir plus d'intimité. Le jardin en terrasses s'intègre parfaitement à la morphologie du terrain, et la piscine privée, encadrée par des rochers naturels et des plantes aromatiques, est le point central de l'espace extérieur....

 **190 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 1.690.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**