



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

San Teodoro | Punta Molara | Villa individual con vistas al mar y gran parque privado

€ 1.690.000

PRECIO

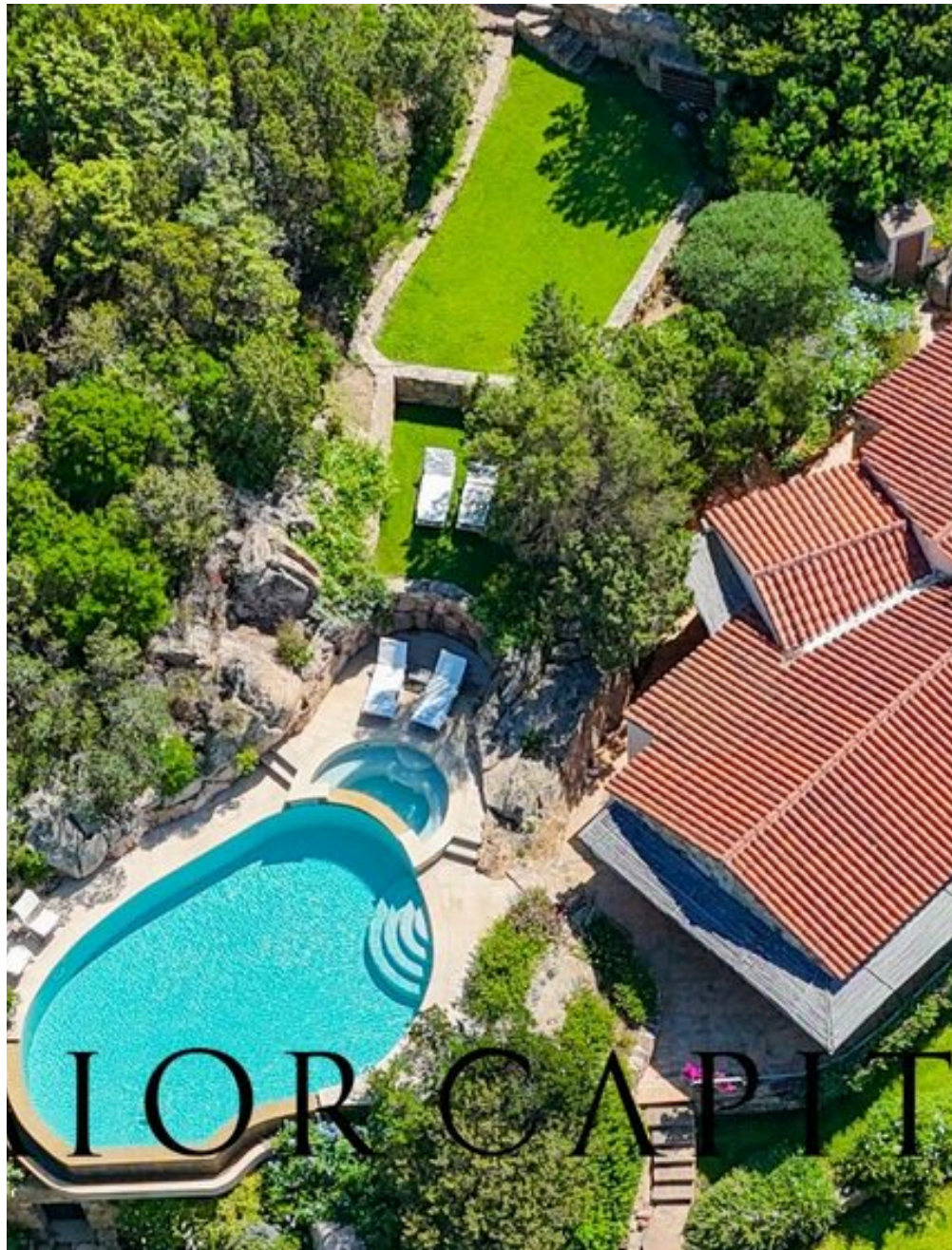
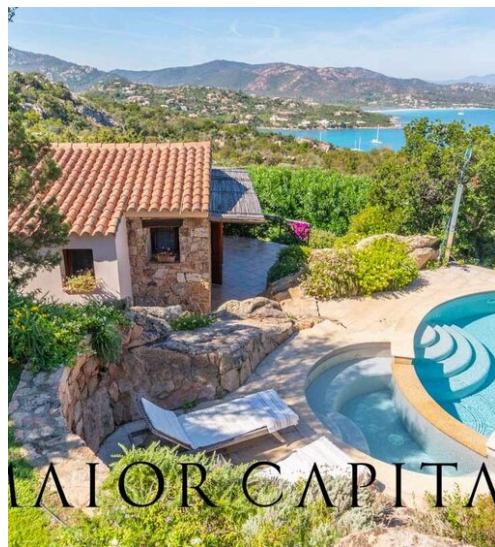
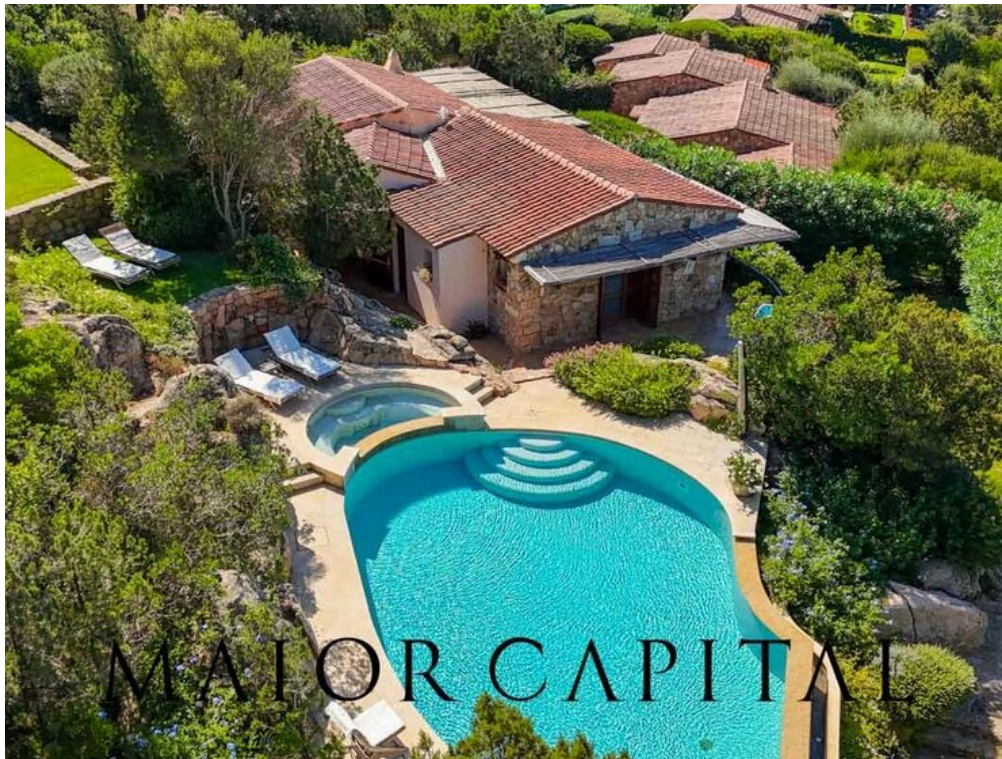
190 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

San Teodoro | Punta Molara | Villa individual con vistas al mar y gran parque privado

Esta exclusiva villa independiente se encuentra en Punta Molara, uno de los lugares más fascinantes y reservados de la costa noreste de Cerdeña, dentro del prestigioso condominio "Cielo e Mare", una zona residencial de gran valor que garantiza tranquilidad y seguridad. La villa ofrece una vista panorámica del mar que cautiva la mirada y encaja perfectamente en un entorno natural de rara belleza, rodeado de exuberante vegetación mediterránea y una atmósfera de absoluta privacidad. El acceso a la villa es completamente independiente, garantizando privacidad y discreción. Una puerta privada conduce a un sombreado camino de entrada que serpentea por el parque, donde hay un amplio aparcamiento para hasta tres coches. El jardín natural que rodea la villa se distribuye en varios niveles, ofreciendo unas vistas impresionantes y una gran variedad de plantas autóctonas, como enebros, madroños, lavandas y flores perennes. Uno de los aspectos más fascinantes de la propiedad es su posición elevada, que ofrece una vista espectacular de la bahía de Cala Gireolu, famosa por sus

aguas cristalinas y sus playas vírgenes. Cada espacio exterior está diseñado para realzar el paisaje, empezando por el porche principal, donde se puede disfrutar de las vistas al mar en total intimidad. Internamente, la villa se desarrolla íntegramente en una sola planta, lo que garantiza una distribución cómoda y funcional. La entrada principal conduce a un amplio y luminoso salón que da al porche exterior. La cocina, bien organizada y separada, está oculta por una puerta corredera y se beneficia de una ventana que da a la vegetación circundante. La zona de noche consta de tres dormitorios, incluido el principal con baño en suite y acceso directo al exterior. El tercer dormitorio, luminoso y privado, está servido por un cuarto de baño para invitados, con entrada independiente desde la parte trasera de la villa, una solución ideal para garantizar una mayor privacidad. El jardín en terrazas se integra perfectamente con la morfología del terreno, y la piscina privada, enmarcada por rocas naturales y plantas aromáticas, es el punto focal de la zona exterior....

 **190 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 1.690.000**

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari