



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

# San Teodoro | Punta Molarà | Einzelne Villa mit Meerblick und großem Privatpark

€ 1.690.000

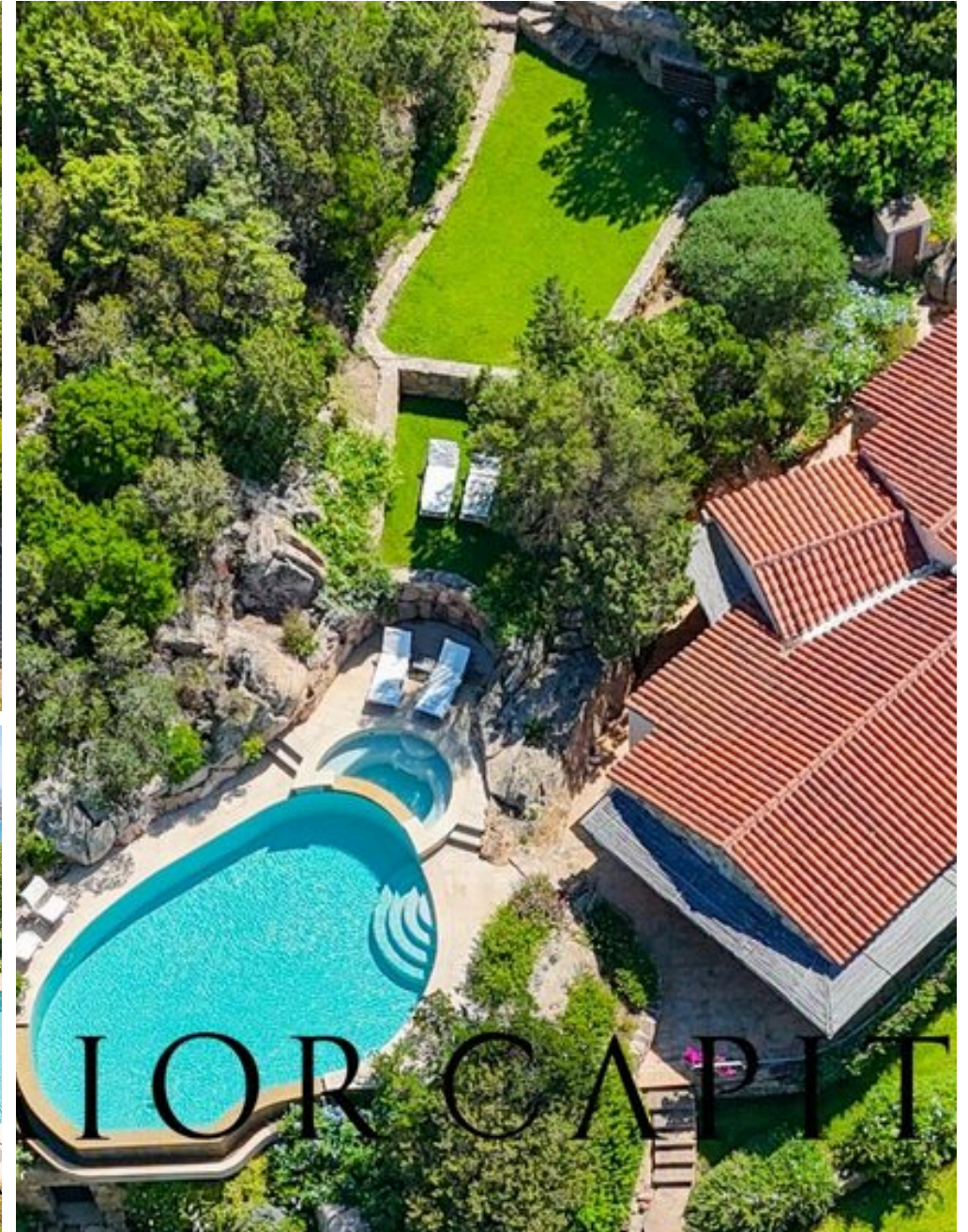
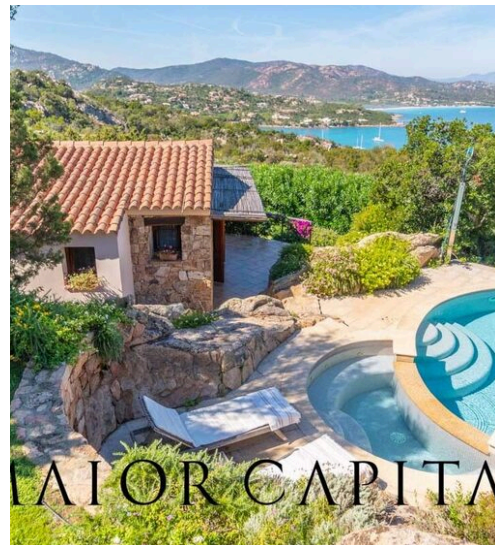
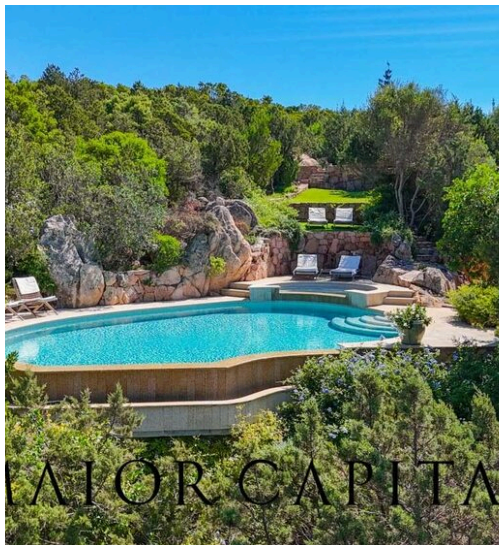
PREIS

190 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER





## BESCHREIBUNG


# San Teodoro | Punta Molara | Einzelne Villa mit Meerblick und großem Privatpark


Diese exklusive, freistehende Villa befindet sich in Punta Molara, einem der faszinierendsten und zurückhaltendsten Orte an der Nordostküste Sardinien, in der renommierten Wohnanlage "Cielo e Mare", einer Wohngegend von großem Wert, die Ruhe und Sicherheit garantiert. Der Zugang zur Villa ist völlig unabhängig und garantiert Privatsphäre und Diskretion. Ein privates Tor führt zu einer schattigen Einfahrt, die sich durch den Park schlängelt, wo es ausreichend Parkplätze für bis zu drei Autos gibt. Der natürliche Garten, der die Villa umgibt, ist auf mehreren Ebenen angelegt und bietet eine atemberaubende Aussicht und eine Vielzahl einheimischer Pflanzen, darunter Wacholder, Erdbeerbäume, Lavendel und immergrüne Blumen. Einer der faszinierendsten Aspekte des Anwesens ist seine erhöhte Lage, die einen spektakulären Blick auf die Bucht von Cala Girella bietet, die für ihr kristallklares Wasser und ihre unberührten Strände bekannt ist. Jeder Außenbereich ist so konzipiert, dass er die Landschaft aufwertet, angefangen

bei der überdachten Hauptveranda, von der aus man den Blick auf das Meer in völliger Intimität genießen kann. Im Inneren ist die Villa komplett auf einer Ebene gebaut, was eine komfortable und funktionale Verteilung gewährleistet. Der Haupteingang führt zu einem großen, hellen Wohnzimmer mit Blick auf die Außenveranda. Die gut organisierte, separate Küche ist durch eine Schiebetür verdeckt und verfügt über ein Fenster, das den Blick auf die umliegende Grünfläche freigibt. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und direktem Zugang nach draußen. Das dritte, helle und private Schlafzimmer verfügt über ein Gästebad und einen separaten Eingang von der Rückseite der Villa, eine ideale Lösung, um mehr Privatsphäre zu gewährleisten. Der terrassenförmig angelegte Garten fügt sich perfekt in die Morphologie des Grundstücks ein, und der private Swimmingpool, umrahmt von natürlichen Felsen und aromatischen Pflanzen, ist der Mittelpunkt des Außenbereichs....

 **190 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 1.690.000**

## MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**