



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA - PITTULONGU — SARDEGNA

# Villa jumelée à quelques pas de la mer

€ 420.000

PRIX

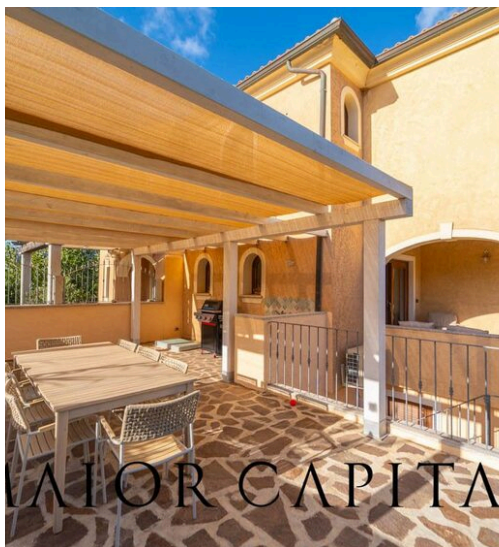
200 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





## DESCRIPTION


# Villa jumelée à quelques pas de la mer


A quelques pas des eaux cristallines de la plage de Lo Squalo, cette élégante villa mitoyenne allie confort moderne et authenticité méditerranéenne. Située dans un contexte résidentiel calme et réservé, elle est la solution idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la beauté de la mer sans renoncer à l'intimité et à la commodité des services de la ville. L'entrée s'ouvre sur un jardin bien entretenu qui enveloppe la maison sur deux côtés, offrant un vaste espace pour la vie à l'extérieur. La véranda couverte, idéale pour les repas et la détente, mène à un intérieur lumineux et accueillant. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie se distingue par son atmosphère conviviale, avec une kitchenette fonctionnelle et un accès direct

au jardin. Le niveau supérieur abrite le coin nuit, composé d'une chambre double, d'une chambre simple et d'une salle de bains. Un large escalier intérieur mène au sous-sol, où se trouve une pièce polyvalente et finie, utilisée aujourd'hui comme chambre supplémentaire avec coin nuit et salle de bains, idéale pour les invités ou pour créer un espace indépendant. Une valeur ajoutée est donnée par le projet déjà approuvé pour la construction d'une piscine privée et d'un carport, éléments qui augmentent encore le confort et le prestige de la propriété. La villa est située dans une position stratégique, à quelques minutes des plages renommées de Mare e Rocce et Pellicano, et à une courte distance du centre d'Olbia...

 **200 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 420.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CAVE



JARDIN



OPPORTUNITÉ



PLUS DE 3  
PIÈCES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari