



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA - PITTULONGU — SARDEGNA

Chalet adosado a poca distancia del mar

€ 420.000

PRECIO

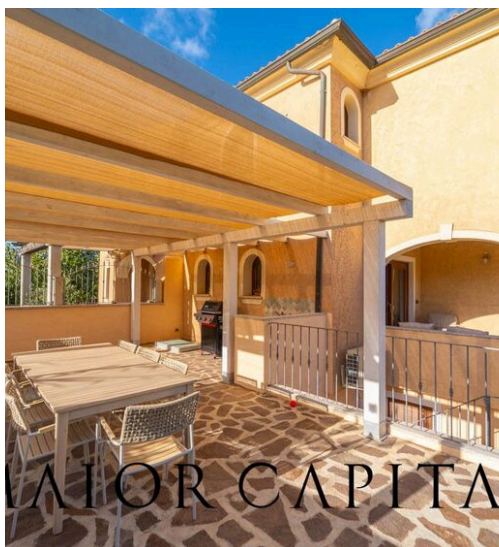
200 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Chalet adosado a poca distancia del mar

A poca distancia de las cristalinas aguas de la playa de Lo Squalo, esta elegante villa adosada combina el confort moderno y la autenticidad mediterránea. Situada en un contexto residencial tranquilo y reservado, es la solución ideal para quienes desean experimentar la belleza del mar sin renunciar a la privacidad y a la comodidad de los servicios de la ciudad. La entrada se abre a un cuidado jardín que envuelve la casa por dos lados, ofreciendo un amplio espacio para la vida al aire libre. El porche cubierto, perfecto para comer y relajarse, conduce a un interior luminoso y acogedor. En la planta baja, el salón destaca por su ambiente acogedor, con una cocina funcional y acceso directo al jardín.

La planta superior alberga la zona de noche, compuesta por un dormitorio doble, un dormitorio individual y un cuarto de baño. Una amplia escalera interior conduce al sótano, donde hay una habitación versátil y acabada, ahora utilizada como habitación adicional con zona de dormitorio y baño, ideal para invitados o para crear un espacio independiente. Un valor añadido viene dado por el proyecto ya aprobado para la construcción de una piscina privada y un carport, elementos que aumentan aún más el confort y el prestigio de la propiedad. La villa se encuentra en una posición estratégica, a pocos minutos de las famosas playas de Mare e Rocce y Pellicano, y a poca distancia del centro de Olbia...

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 420.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



BODEGA



JARDÍN



OPORTUNIDAD MÁS DE 3
HABITACIONES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari