



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA - PITTULONGU — SARDEGNA

Doppelhaushälfte in Gehweite zum Meer

€ 420.000

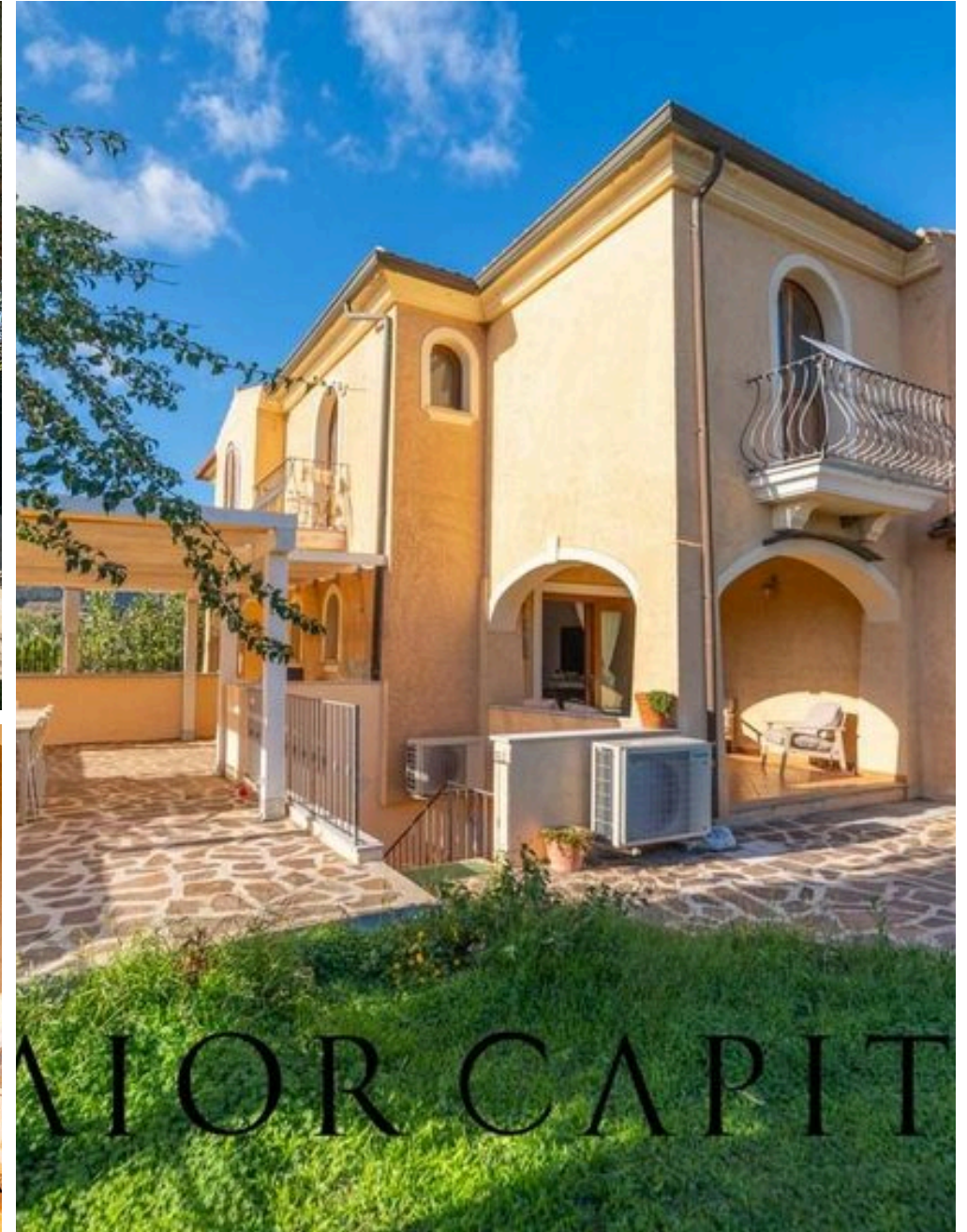
PREIS

200 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



Doppelhaushälfte in Gehweite zum Meer

Nicht weit vom kristallklaren Wasser des Strandes Lo Squalo entfernt, verbindet diese elegante Doppelhaushälfte modernen Komfort mit mediterraner Authentizität. In einer ruhigen und zurückhaltenden Wohngegend gelegen, ist sie die ideale Lösung für diejenigen, die die Schönheit des Meeres erleben möchten, ohne auf Privatsphäre und die Bequemlichkeit der städtischen Dienstleistungen verzichten zu müssen. Der Eingang öffnet sich zu einem gepflegten Garten, der das Haus auf zwei Seiten umgibt und viel Platz für das Leben im Freien bietet. Von der überdachten Veranda, die zum Essen und Entspannen einlädt, gelangt man in einen hellen und freundlichen Innenraum. Im Erdgeschoss zeichnet sich der Wohnbereich durch seine gemütliche Atmosphäre aus, mit einer funktionellen Küchenzeile

und direktem Zugang zum Garten. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Doppelzimmer, einem Einzelzimmer und einem Bad. Eine breite Innentreppe führt in das Untergeschoss, wo sich ein vielseitiger und fertiggestellter Raum befindet, der jetzt als zusätzliches Zimmer mit Schlafbereich und Bad genutzt wird, ideal für Gäste oder um einen unabhängigen Raum zu schaffen. Einen zusätzlichen Wert verleiht das bereits genehmigte Projekt für den Bau eines privaten Swimmingpools und eines Carports, Elemente, die den Komfort und das Prestige der Immobilie weiter erhöhen. Die Villa befindet sich in einer strategischen Lage, nur wenige Minuten von den berühmten Stränden von Mare e Rocce und Pellicano und eine kurze Entfernung vom Zentrum von Olbia...

 **200 m²**
 FLÄCHE
 **0**
 ZIMMER
 **2**
 BÄDER
 **€ 420.000**
 PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



KELLER



GARTEN



GELEGENHEIT



MEHR ALS 3 ZIMMER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari