



EMC Executive Management Consulting

AGENZIA — DUBAI

MARRAKESH — MOROCCO

Hotel 4★+ in vendita - Marrakech, Marocco

€ 85.000.000

PREZZO

28000 m²

METRI QUADRI

10

STANZE

DESCRIZIONE

Hotel 4★+ in vendita - Marrakech, Marocco

€85.000.000 (≈ USD 91M) Prime Hospitality Asset | 200+ Keys | Operazione consolidata a Marrakech Un'opportunità unica per acquisire un hotel di 4★+ su larga scala e autogestito, situato nel cuore del distretto turistico principale di Marrakech. Questo asset alberghiero consolidato combina un posizionamento strategico, solide prestazioni e un'infrastruttura operativa completa. Punti salienti: - Oltre 200 camere e suite di diverse categorie - Ampia offerta F&B con ristoranti internazionali e marocchini, caffetterie e lounge bar - Strutture complete per il benessere e la spa, tra cui centro fitness, hammam, sauna, sale massaggi e aree relax - Ampio raggio d'azione per la gestione dei servizi e delle attività,

 **28000 m²**
SUPERFICIE

 **20**
BAGNI

e aree relax - Ampia piscina all'aperto con zona dedicata ai bambini - Moderno spazio per conferenze ed eventi per oltre 200 ospiti - Forte accessibilità - 10 minuti da Jemaa el-Fna e dall'aeroporto di Marrakech Menara Un'eccezionale opportunità di investimento in uno dei mercati turistici più dinamici del Nord Africa, ideale per investitori istituzionali o privati alla ricerca di un'attività ricettiva performante con un potenziale di valore a lungo termine. Solo richieste serie. Acquirenti diretti o mandati autorizzati sono benvenuti. Ulteriori dettagli sono disponibili sotto NDA. Disclaimer: L'immagine mostrata è generata dall'AI e ha solo scopo illustrativo. Non rappresenta la proprietà reale.

 **10**
STANZE

 **€ 85.000.000**
PREZZO



EMC Executive Management
Consulting

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393472347818



EMAIL

info@emc-consulting.ae



INDIRIZZO

DIFC, Dubai, Dubai