



## EMC Executive Management Consulting

AGENZIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

# Hotel 4★ in vendita - Dubai

<b>\$ 43.600.000</b>	<b>16000 m<sup>2</sup></b>	<b>10</b>
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE



## DESCRIZIONE

# Hotel 4★ in vendita - Dubai


AED 160.000.000 (≈ USD 43,6M) Investimento alberghiero in sofferenza | Posizione unica a Dubai Una rara opportunità di acquisire un hotel a 4 stelle in un quartiere privilegiato di Dubai a un prezzo significativamente ridotto. Valutata a AED 190M, la proprietà è ora disponibile per AED 160M, offrendo un valore eccezionale per gli investitori in cerca di un elevato potenziale di rendimento. Con oltre 140 camere, un concetto alberghiero collaudato e una struttura ben mantenuta che riduce al minimo

 **16000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **20**  
BAGNI

i costi di ristrutturazione, questo bene rappresenta un punto di ingresso sicuro nel fiorente mercato dell'ospitalità di Dubai. Un affare interessante per operatori, fondi o investitori che desiderano acquisire un hotel di qualità superiore a una valutazione inferiore a quella di mercato. Solo richieste serie. Acquirenti diretti o mandati autorizzati sono benvenuti. Dettagli disponibili sotto NDA. Disclaimer: l'immagine mostrata è generata dall'AI e non rappresenta la proprietà reale.

 **10**  
STANZE

 **\$ 43.600.000**  
PREZZO



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**+393472347818**

 EMAIL  
**info@emc-consulting.ae**

 INDIRIZZO  
**DIFC, Dubai, Dubai**