



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Palazzetto storico con progetto approvato per residenze e locali commerciali

€ 690.000

PREZZO

497000 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Palazzetto storico con progetto approvato per residenze e locali commerciali

Nel cuore pulsante di Olbia, a pochi passi dal mare e dai principali servizi, sorge un elegante palazzetto storico, pronto a rinascere grazie a un progetto già approvato per la realizzazione di unità abitative e commerciali. Distribuito su tre livelli, questo immobile rappresenta una rara opportunità per investitori alla ricerca di un progetto di valore in una delle aree più dinamiche della Sardegna. Il concept architettonico prevede la creazione di più soluzioni residenziali e spazi commerciali, con ambienti pensati per rispondere alle esigenze di un mercato in continua crescita. Gli appartamenti, concepiti con un design moderno e funzionale, possono essere personalizzati secondo le proprie necessità, con ampie zone living, cucine a vista e una o più camere da letto. L'immobile si presta sia a un frazionamento per la rivendita delle singole unità, sia alla creazione di una struttura ricettiva o di un'attività professionale di prestigio. In una città che unisce vivacità economica, turismo internazionale e qualità della vita, questa

proposta rappresenta un investimento ad alto rendimento e dal fascino autentico. Il progetto prevede: Piano terra Due locali commerciali con bagno Un bilocale Primo piano Un trilocale Un bilocale Secondo piano Un bilocale Un trilocale Dotazioni: Predisposizione per impianto di climatizzazione e di riscaldamento Camino Perché acquistarlo? #1 Posizione strategica al centro di Olbia #2 Progetto approvato e grande flessibilità d'uso #3 Elevato potenziale di redditività #4 Mercato in espansione e forte attrattività turistica #5 Valorizzazione di un immobile storico Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un'unica collezione. Il nostro team di esperti del settore immobiliare offre un servizio su misura e impeccabile, grazie alla profonda conoscenza del territorio sardo ed alla comprovata professionalità....

 **497000 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **7**
BAGNI

 **€ 690.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CONFORTEVOLE PIÙ DI 5
PER I SERVIZI

 POSIZIONE
ESCLUSIVA

 SEPARABILE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari