



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

**Bâtiment historique avec
projet approuvé pour
des locaux résidentiels
et commerciaux**

€ 690.000

PRIX

497000 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Bâtiment historique avec projet approuvé pour des locaux résidentiels et commerciaux

Dans le cœur battant d'Olbia, à quelques pas de la mer et des principaux services, se dresse un élégant bâtiment historique, prêt à renaître grâce à un projet déjà approuvé pour la construction d'unités résidentielles et commerciales. Distribuée sur trois niveaux, cette propriété représente une opportunité rare pour les investisseurs à la recherche d'un projet de valeur dans l'une des zones les plus dynamiques de la Sardaigne. Le concept architectural prévoit la création de plusieurs solutions résidentielles et d'espaces commerciaux, avec des environnements conçus pour répondre aux besoins d'un marché en constante évolution. Les appartements, conçus avec un design moderne et fonctionnel, peuvent être personnalisés selon les besoins, avec de grands espaces de vie, des cuisines ouvertes et une ou plusieurs chambres à coucher. Le bien se prête soit à un fractionnement pour la revente des unités individuelles, soit à la création d'une structure d'accueil ou d'une activité professionnelle prestigieuse. Dans une ville qui allie vitalité économique, tourisme international et qualité

de vie, cette proposition représente un investissement à haut rendement et au charme authentique. Le projet comprend : Rez-de-chaussée Deux locaux commerciaux avec salle de bain Un appartement de deux pièces Premier étage Un appartement de trois pièces Un appartement de deux pièces Deuxième étage Un appartement de deux pièces Un appartement de trois pièces Équipements : Prévus d'un système de climatisation et de chauffage Cheminée Pourquoi l'acheter ? #1 Emplacement stratégique au centre d'Olbia 2 Projet approuvé et grande flexibilité d'utilisation 3 Potentiel de rentabilité élevé 4 Marché en expansion et forte attraction touristique 5 Valorisation d'une propriété historique Maïor Capital est le groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de biens immobiliers en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de propriétés de luxe, de maisons de charme et de nature en une seule collection. Notre équipe d'experts immobiliers offre un service sur mesure et impeccable, grâce à sa connaissance approfondie du territoire sarde et à son professionnalisme éprouvé...

 **497000 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **7**
SDB

 **€ 690.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROCHE
AUX
SERVICES



PLUS DE 5
PIÈCES



POSITION
EXCLUSIVE



DIVISIBLE



MAIOR CAPITAL

Maïor Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari