



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Nuevas villas de diseño a pocos minutos del mar

€ 669.000

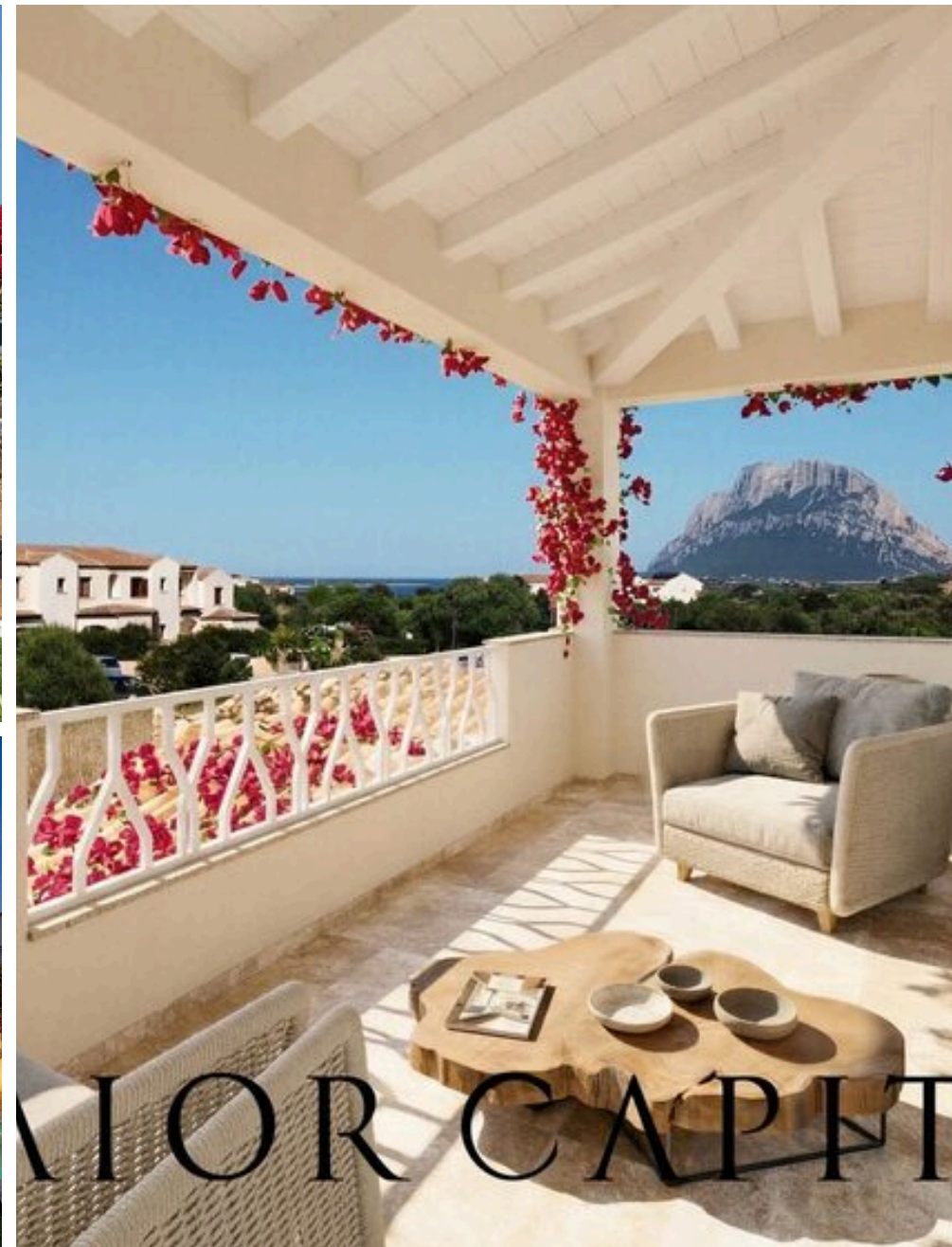
PRECIO

190 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Nuevas villas de diseño a pocos minutos del mar

En el corazón de una refinada y tranquila zona residencial, nace un nuevo proyecto de villas de diseño que combina la autenticidad de la tradición sarda con el confort y la tecnología más avanzada. Las residencias, actualmente en construcción, están concebidas para quienes desean un hogar que exprese elegancia, eficiencia y armonía con la naturaleza. Cada vivienda está diseñada prestando atención a los detalles: espacios interiores luminosos, líneas arquitectónicas contemporáneas y materiales nobles como el mármol de Orosei y la piedra local. El uso de técnicas de construcción de vanguardia garantiza una alta eficiencia energética y confort de vida durante todo el año. Diseñadas para ofrecer privacidad e independencia, las villas se adaptan perfectamente tanto a quienes buscan una residencia principal en Cerdeña como a quienes desean una segunda residencia junto al mar o una valiosa inversión inmobiliaria. La zona residencial en la que se encuentran las villas se distingue por su tranquilidad y comodidad: todos los servicios principales -supermercados, restaurantes, bares

y tiendas- están al alcance de la mano. Las playas más renombradas de la zona, como Porto Taverna, Costa Dorata y Costa Corallina, se encuentran a pocos minutos, mientras que el puerto y el aeropuerto de Olbia Costa Smeralda™ están a unos 20 minutos en coche. Una posición estratégica que también hace que estas propiedades sean ideales para aquellos que desean una inversión segura, con un excelente potencial de rendimiento de los alquileres de verano. Tipos de vivienda disponibles Casas adosadas de una planta Casas adosadas de dos plantas Hay disponibles apartamentos de dos y tres habitaciones, con posibilidad de ampliación y personalización de los interiores. Precios desde 462 euros.000 Composición tipo Amplio porche cubierto Salón con cocina americana Dormitorio principal con baño en suite Segundo dormitorio Baño Equipamiento y comodidades Acabados de alta calidad en piedra y mármol de Orosei Jardín privado Plaza de aparcamiento descubierta Caldera Predisposición para: Aire acondicionado Sistema fotovoltaico Sistema de TV Piscina privada ¿Por...

 **190 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 669.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ACABADOS  
DE LUJO



JARDÍN



NUEVA  
CONSTRUCCIÓN



PISCINA



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**