



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

SANTA TERESA DI GALLURA — SARDEGNA

Villa di pregio immersa nella natura con vista mare mozzafiato

€ 1.900.000

PREZZO

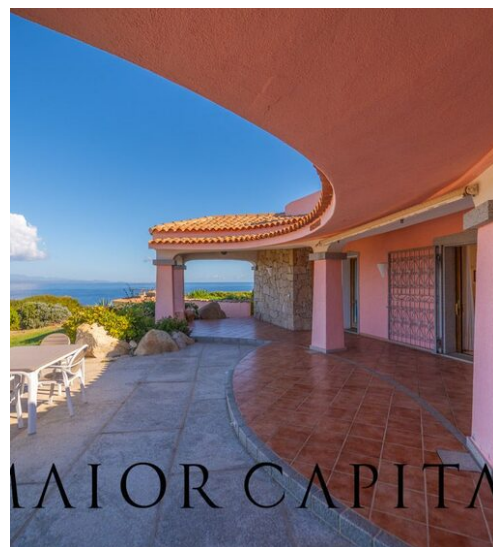
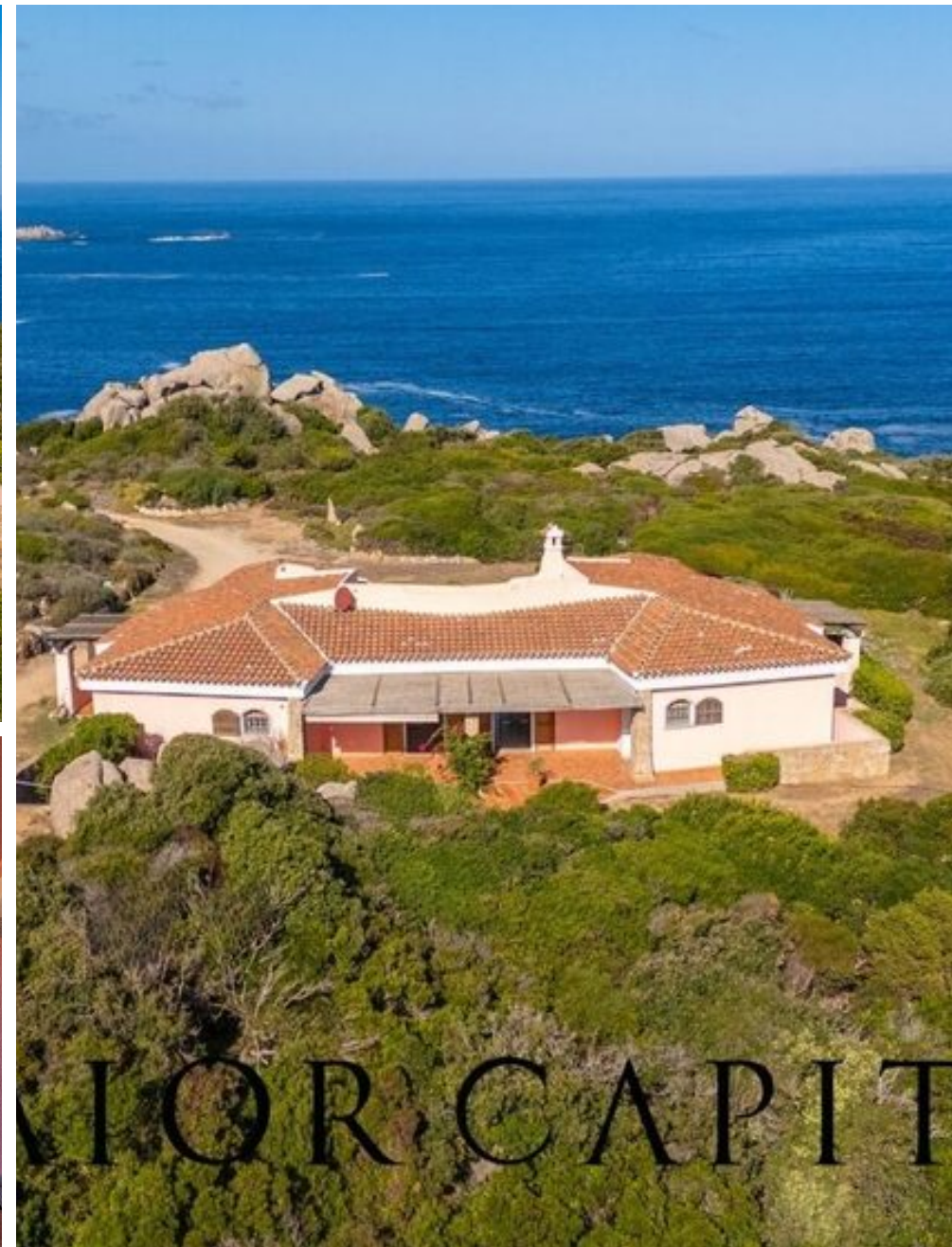
280 m²

METRI QUADRI

0

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Villa di pregio immersa nella natura con vista mare mozzafiato

In una cornice naturale di rara bellezza, questa esclusiva proprietà incarna l'equilibrio perfetto tra eleganza architettonica e paesaggio incontaminato. La villa si sviluppa su un solo livello, abbracciando il terreno con linee armoniose e integrandosi con discrezione nel contesto che la circonda. Ogni dettaglio architettonico è pensato per valorizzare la luce, la vista e la sensazione di continuità tra interni ed esterni. La sensazione predominante è quella di un rifugio riservato, dove il silenzio è interrotto solo dal suono del vento tra le piante mediterranee e dal ritmo costante delle onde in lontananza. Ampie vetrate e verande coperte proiettano lo sguardo verso un orizzonte che abbraccia le isole di Lavezzi e Cavallo, disegnando un panorama che muta con la luce del giorno. Il giardino, curato ma naturale, ospita essenze autoctone, zone d'ombra e una vasca idromassaggio affacciata sul mare, pensata per regalare momenti di assoluto relax. All'interno, gli ambienti si aprono in una sequenza fluida

e funzionale. Il soggiorno principale, con doppia esposizione e affaccio panoramico, diventa il cuore della casa, perfetto per accogliere e sorprendere. Le camere da letto, disposte in modo da garantire riservatezza e comfort, sono luminose, ariose e impreziosite da aperture verso l'esterno che amplificano il senso di contatto con la natura. Un'attenzione particolare è stata riservata agli spazi accessori, come la cantina e il ripostiglio al piano seminterrato, facilmente accessibili ma perfettamente integrati. Sul tetto, una terrazza panoramica rappresenta un punto di osservazione unico, ideale per contemplare i colori del tramonto o lasciarsi avvolgere dalla magia delle notti estive. La posizione della villa permette di vivere il mare senza rinunciare alla privacy, con accesso immediato a spiagge di sabbia chiara, calette riservate e tratti di costa ancora selvaggi. È un luogo dove il tempo assume un ritmo più lento e i gesti quotidiani si trasformano in esperienze di benessere e bellezza....

 **280 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

 **0**
STANZE

 **€ 1.900.000**
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari