



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SANTA TERESA DI GALLURA — SARDEGNA

Villa de prestige en
pleine nature avec
vue sur la mer à
couper le souffle

€ 1.900.000

PRIX

280 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villa de prestige en pleine nature avec vue sur la mer à couper le souffle


Dans un cadre naturel d'une rare beauté, cette propriété exclusive incarne l'équilibre parfait entre élégance architecturale et paysage préservé. La villa est construite sur un seul niveau, embrassant le terrain avec des lignes harmonieuses et se fondant discrètement dans son environnement. Chaque détail architectural est conçu pour mettre en valeur la lumière, la vue et le sentiment de continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La sensation prédominante est celle d'une retraite privée, où le silence n'est interrompu que par le bruit du vent parmi les plantes méditerranéennes et le rythme constant des vagues au loin. Les grandes fenêtres et les vérandas couvertes projettent le regard vers un horizon qui embrasse les îles Lavezzi et Cavallo, dessinant un panorama qui change avec la lumière du jour. Le jardin, soigné mais naturel, abrite des essences autochtones, des zones ombragées et une baignoire à remous avec vue sur la mer, conçue pour offrir des moments de détente absolue. À l'intérieur, les pièces s'ouvrent

dans une séquence fluide et fonctionnelle. Le salon principal, avec sa double exposition et sa vue panoramique, devient le cœur de la maison, idéal pour accueillir et surprendre. Les chambres, disposées de manière à garantir intimité et confort, sont lumineuses, aérées et agrémentées d'ouvertures sur l'extérieur qui amplifient la sensation de contact avec la nature. Une attention particulière a été portée aux espaces annexes, tels que la cave et le débarras en sous-sol, faciles d'accès mais parfaitement intégrés. Sur le toit, une terrasse panoramique offre un point de vue unique, idéal pour contempler les couleurs du coucher de soleil ou se laisser envelopper par la magie des nuits d'été. La situation de la villa permet de vivre la mer sans sacrifier l'intimité, avec un accès immédiat aux plages de sable fin, aux criques réservées et aux étendues de côtes encore sauvages. C'est un lieu où le temps prend un rythme plus lent et où les gestes quotidiens se transforment en expériences de bien-être et de beauté...

 **280 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **0**
PIÈCES

 **€ 1.900.000**
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
07841828729

 **EMAIL**
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari