



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

SANTA TERESA DI GALLURA — SARDEGNA

Repräsentative Villa inmitten der Natur mit atemberaubendem Meerblick

€ 1.900.000

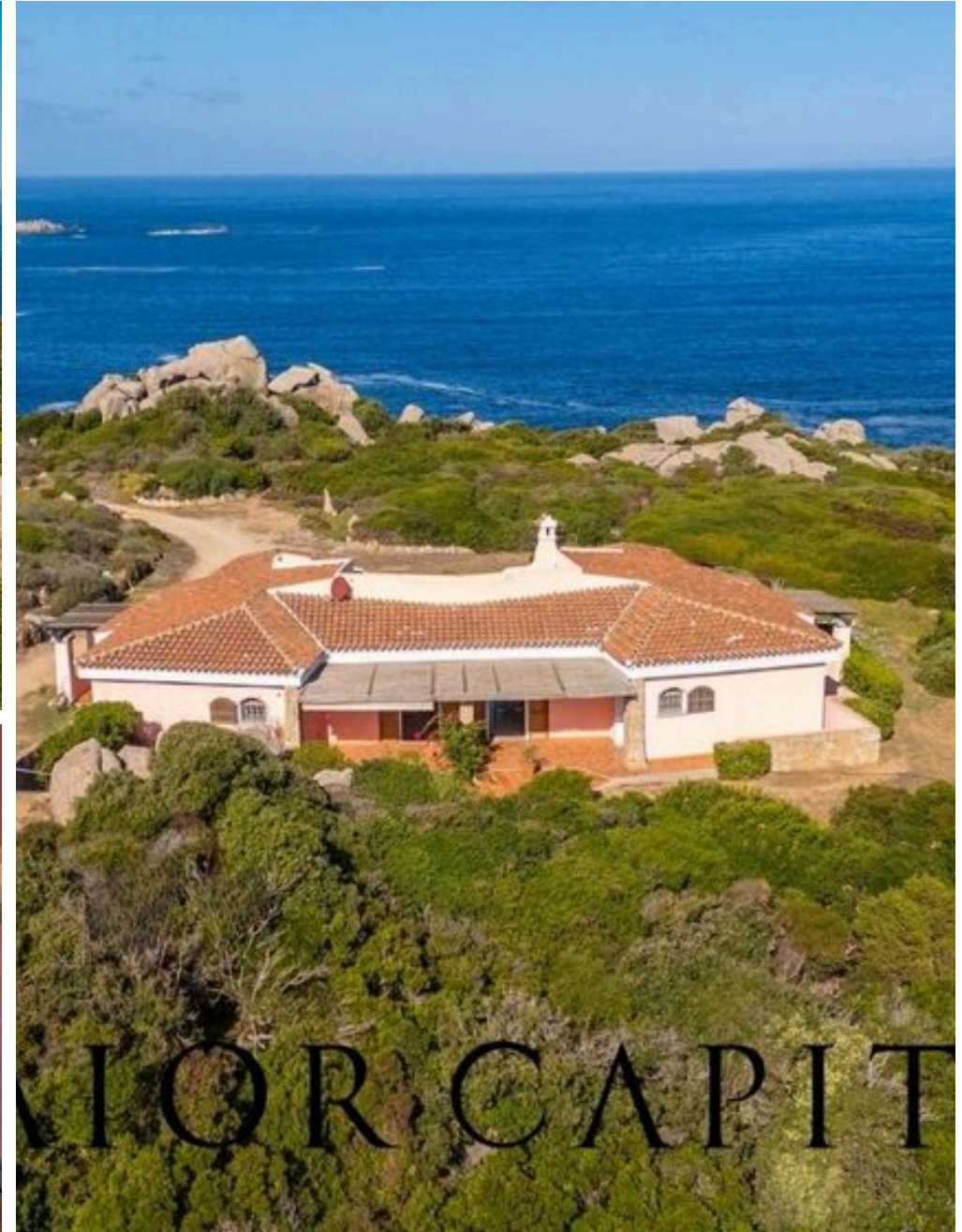
PREIS

280 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



Repräsentative Villa inmitten der Natur mit atemberaubendem Meerblick

In einer natürlichen Umgebung von seltener Schönheit, verkörpert dieses exklusive Anwesen die perfekte Balance zwischen architektonischer Eleganz und unberührter Landschaft. Die Villa ist auf einer Ebene gebaut, umarmt das Land mit harmonischen Linien und fügt sich diskret in seine Umgebung ein. Jedes architektonische Detail ist darauf ausgerichtet, das Licht, die Aussicht und das Gefühl der Kontinuität zwischen Innen und Außen zu verstärken. Das vorherrschende Gefühl ist das eines privaten Rückzugsortes, wo die Stille nur durch das Rauschen des Windes zwischen den mediterranen Pflanzen und den konstanten Rhythmus der Wellen in der Ferne unterbrochen wird. Große Fenster und überdachte Veranden lenken den Blick auf einen Horizont, der die Inseln Lavezzi und Cavallo umfasst und ein Panorama zeichnet, das sich mit dem Licht des Tages verändert. Der gepflegte und natürliche Garten beherbergt einheimische Essenzen, schattige Bereiche und einen Whirlpool mit Blick auf das Meer, der für Momente der absoluten Entspannung sorgt. Im Inneren öffnen sich die Räume in einer fließenden und funktionalen

Abfolge. Das Hauptwohnzimmer mit doppelter Belichtung und Panoramablick wird zum Herzstück des Hauses und ist ideal, um Gäste zu empfangen und zu überraschen. Die Schlafzimmer, die so angeordnet sind, dass Privatsphäre und Komfort gewährleistet sind, sind hell und luftig und werden durch Öffnungen nach außen ergänzt, die den Kontakt mit der Natur verstärken. Besondere Aufmerksamkeit wurde den Nebenräumen gewidmet, wie dem Keller und dem Abstellraum im Untergeschoss, die leicht zugänglich, aber perfekt integriert sind. Auf dem Dach bietet eine Panoramaterrasse einen einzigartigen Aussichtspunkt, ideal, um die Farben des Sonnenuntergangs zu betrachten oder sich von der Magie der Sommernächte einhüllen zu lassen. Die Lage der Villa ermöglicht es, das Meer zu erleben, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen, mit unmittelbarem Zugang zu hellen Sandstränden, geschützten Buchten und noch wilden Küstenabschnitten. Es ist ein Ort, an dem die Zeit einen langsameren Rhythmus annimmt und die alltäglichen Gesten sich in Erfahrungen von Wohlbefinden und Schönheit verwandeln....

 **280 m²**
FLÄCHE

 **3**
BÄDER

 **0**
ZIMMER

 **€ 1.900.000**
PREIS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari