



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

TORPÈ — SARDEGNA

# Villa individuelle au calme avec jardin et vue sur les collines

€ 550.000

PRIX

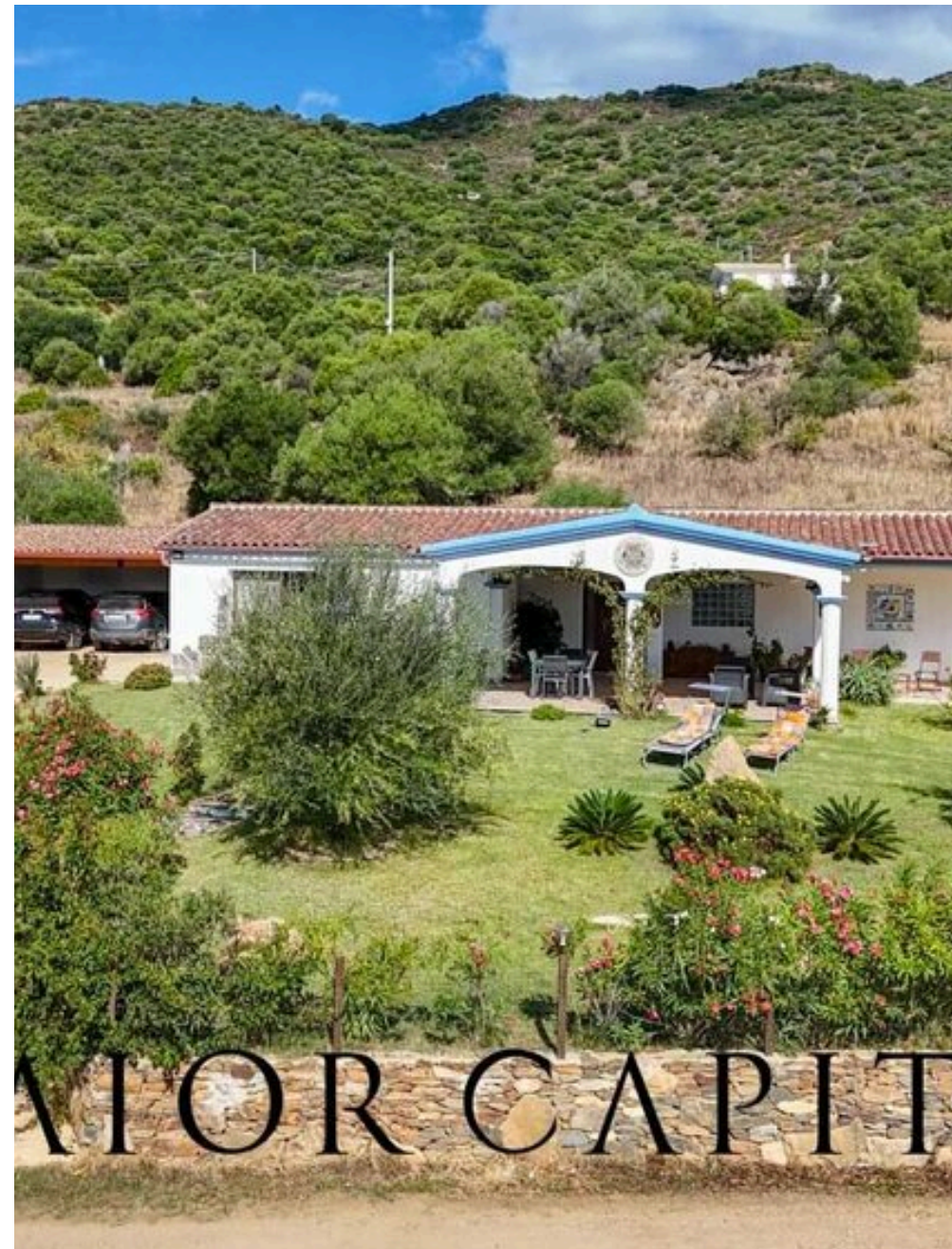
170 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





## DESCRIPTION


# Villa individuelle au calme avec jardin et vue sur les collines


Dans un contexte d'intimité absolue et d'harmonie avec la nature, se dresse une villa individuelle raffinée de construction récente, entourée d'un jardin privé de 1 600 mètres carrés qui offre une vue splendide sur les collines environnantes. L'architecture se fond dans le paysage, créant un équilibre parfait entre le confort moderne et l'authenticité méditerranéenne. Les intérieurs sont développés sur un seul niveau et se caractérisent par de grands espaces lumineux avec une attention particulière aux détails. Les grandes ouvertures vitrées apportent la lumière naturelle à l'intérieur, tandis que les finitions contemporaines, le parquet et l'isolation thermique garantissent une grande efficacité énergétique et un confort de vie idéal en toute saison. À l'extérieur, la véranda couverte donne sur le jardin verdoyant et devient le lieu idéal pour des moments de détente ou de convivialité en plein air, entouré du silence et des senteurs de la campagne sarde. Les détails en pierre apparente donnent du caractère et de l'authenticité à l'ensemble qui allie élégance et sobriété. La propriété est

située dans une zone tranquille et évocatrice, à quelques minutes des plages les plus renommées de la côte est et des villages historiques qui gardent l'âme authentique de l'île. Ici, il est possible de vivre une expérience de connexion totale avec la nature, sans renoncer à la proximité des principaux services et à la commodité de rejoindre le port et l'aéroport d'Olbia Costa Smeralda™ en peu de temps. Cette résidence est le choix idéal pour ceux qui veulent une maison en Sardaigne qui combine le design contemporain, l'environnement naturel et la qualité de vie. En bref : Spacieuse véranda couverte Espace de vie lumineux avec cuisine ouverte Chambre à coucher principale avec salle de bain en suite Salle de bain principale Garde-robe Walk-in Store room/buanderie Équipement : Système de climatisation Daikin chaud/froid Jardin privé de 1.600 m² Double carport Vidéosurveillance Portail électrique Porte blindée Puits privé Abri en bois Système d'irrigation domotique Partiellement meublé Pourquoi l'acheter ? #1 Solution totalement indépendante #2 Grand jardin privé bien entretenu #3 Finitions...

 **170 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 550.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CLASSE A



JARDIN



INDÉPENDANT



POSITION  
EXCLUSIVE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari