



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

TORPÈ — SARDEGNA

Freistehende Villa in ruhiger Lage mit Garten und Blick auf die Hügel

€ 550.000

PREIS

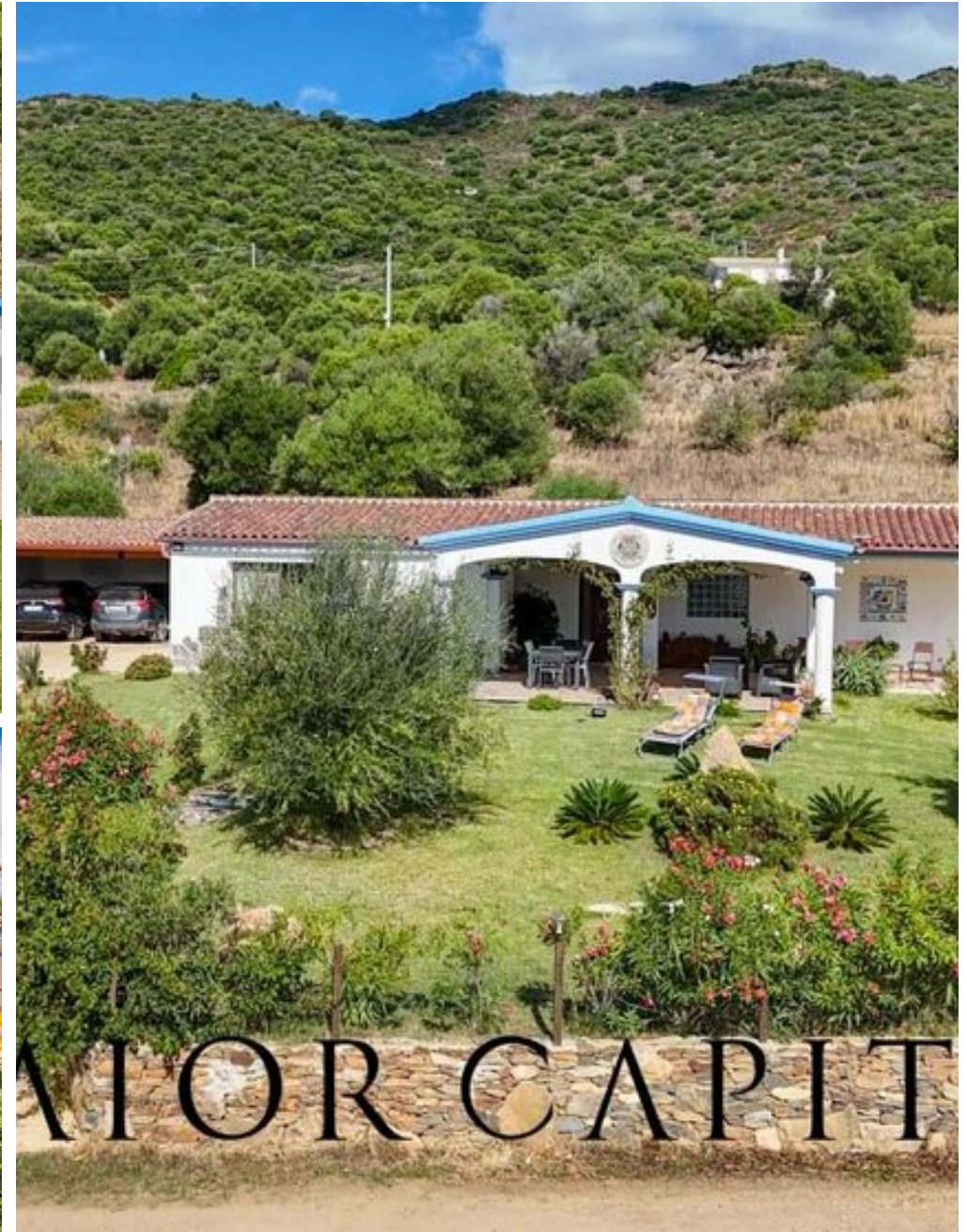
170 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Freistehende Villa in ruhiger Lage mit Garten und Blick auf die Hügel

In einem Kontext absoluter Privatsphäre und Harmonie mit der Natur steht eine raffinierte freistehende Villa neueren Datums, umgeben von einem 1.600 Quadratmeter großen Privatgarten, der einen herrlichen Blick auf die umliegenden Hügel bietet. Die Architektur verschmilzt mit der Landschaft und schafft ein perfektes Gleichgewicht zwischen modernem Komfort und mediterraner Authentizität. Die Innenräume sind auf einer einzigen Ebene angelegt und zeichnen sich durch große, helle Räume mit viel Liebe zum Detail aus. Die großen verglasten Öffnungen bringen natürliches Licht ins Innere, während die modernen Oberflächen, die Parkettböden und die Wärmedämmung eine hohe Energieeffizienz und einen idealen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit gewährleisten. Im Außenbereich ist die überdachte Veranda mit Blick auf den grünen Garten der perfekte Ort für Momente der Entspannung oder der Geselligkeit im Freien, umgeben von der Stille und den Düften der sardischen Landschaft. Die freiliegenden Steindetails verleihen Charakter und Authentizität in einem Ensemble, das Eleganz und Nüchternheit vereint. Das Anwesen

befindet sich in einer ruhigen und stimmungsvollen Gegend, nur wenige Minuten von den bekanntesten Stränden der Ostküste und den historischen Dörfern entfernt, die die authentische Seele der Insel bewahren. Hier ist es möglich, eine Erfahrung der totalen Verbundenheit mit der Natur zu leben, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und die Bequemlichkeit, den Hafen und den Flughafen von Olbia Costa Smeralda™ in kurzer Zeit zu erreichen, zu verzichten. Diese Residenz ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein Haus in Sardinien wollen, das zeitgenössisches Design, natürliche Umgebung und Lebensqualität verbindet. In Kürze: Großzügige überdachte Veranda Heller Wohnbereich mit offener Küche Hauptschlafzimmer mit Bad en suite Hauptbadezimmer Begehrter Kleiderschrank Abstellraum/Waschküche Ausstattung: Daikin-Klimaanlage warm/kalt Privater Garten von 1.600 qm Doppelcarport Videoüberwachung Elektrisches Tor Gepanzerte Tür Privater Brunnen Holzschuppen Automatisches Bewässerungssystem Teilweise möbliert Warum es kaufen? #100% unabhängige Lösung #2 Großer privater gepflegter...

 **170 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 550.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KLASSE A



GARTEN



UNABHÄNGIG



EXKLUSIVE
POSITION



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari