

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

Villa individuelle en bord de mer avec accès direct à la plage

€ 2.350.000

PRIX

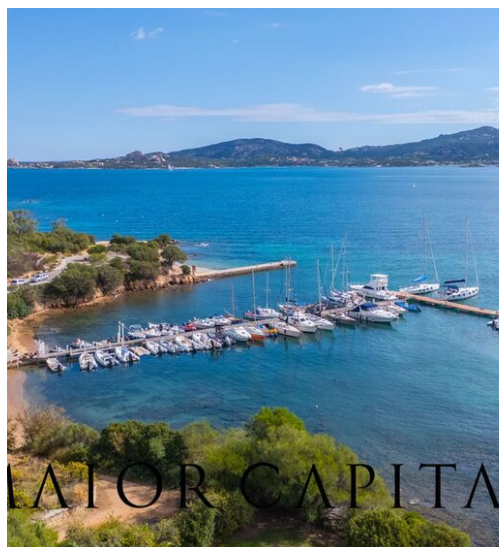
450 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villa individuelle en bord de mer avec accès direct à la plage

Dans une position unique et inédite, cette villa individuelle fait directement face à la mer et offre une vue panoramique à couper le souffle sur le littoral. Une opportunité rare pour ceux qui souhaitent vivre au contact de la mer tous les jours, dans un contexte d'intimité et de tranquillité absolues. Entourée d'un jardin privé de plus de 2 000 mètres carrés, la propriété offre de vastes espaces extérieurs qui peuvent être modelés selon le style de chacun : zones de détente, espaces verts avec maquis méditerranéen, ou spa extérieur raffiné. Chaque détail peut être conçu pour renforcer le dialogue entre l'élégance et la nature. La villa est construite sur plusieurs niveaux et dispose de grands espaces lumineux, idéaux pour une réinterprétation contemporaine. Les surfaces intérieures généreuses offrent des possibilités infinies de personnalisation, parfaites pour créer une résidence exclusive en bord de mer avec un caractère unique. Située dans une zone résidentielle réservée, la propriété allie confort, intimité et beauté des paysages, garantissant une expérience de vie de haut niveau

dans l'une des parties les plus fascinantes de la côte nord-est de la Sardaigne. À une courte distance se trouvent les stations balnéaires renommées de la Costa Smeralda™, avec leurs marinas, leurs boutiques de luxe et leurs restaurants en bord de mer, tandis que l'aéroport international d'Olbia Costa Smeralda™ est accessible en 35 minutes environ. En bref : Rez-de-chaussée Grande véranda couverte avec vue sur la mer Grande zone de vie avec salon et salle à manger Cuisine séparée Quatre chambres à coucher Deux salles de bains Véranda arrière couverte Sous-sol Salon avec cuisine séparée Deux chambres à coucher Buanderie Zone de stockage et cave Place de parking couverte Premier étage Solarium panoramique avec vue sur la mer à 180° Caractéristiques : Jardin privé de 2000 m2 Accès direct à la plage de La Conia Chauffage par radiateurs Système photovoltaïque pour l'eau chaude et le chauffage Climatisation Cave Garage Parking non couvert Plus : possibilité de construire une piscine exclusive Pourquoi le choisir ? #1 Situation unique en front de mer #2 Accès direct à la plage de La Conia #3 Plus...

 **450 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 2.350.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



JARDIN



INDÉPENDANT



PLUS DE 5
PIÈCES



POSITION
EXCLUSIVE



ACCESSO
AL MARE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari