



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

Chalet independiente frente al mar con acceso directo a la playa

€ 2.350.000

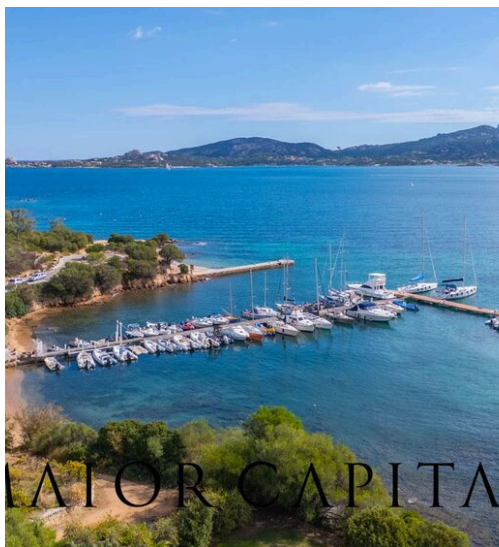
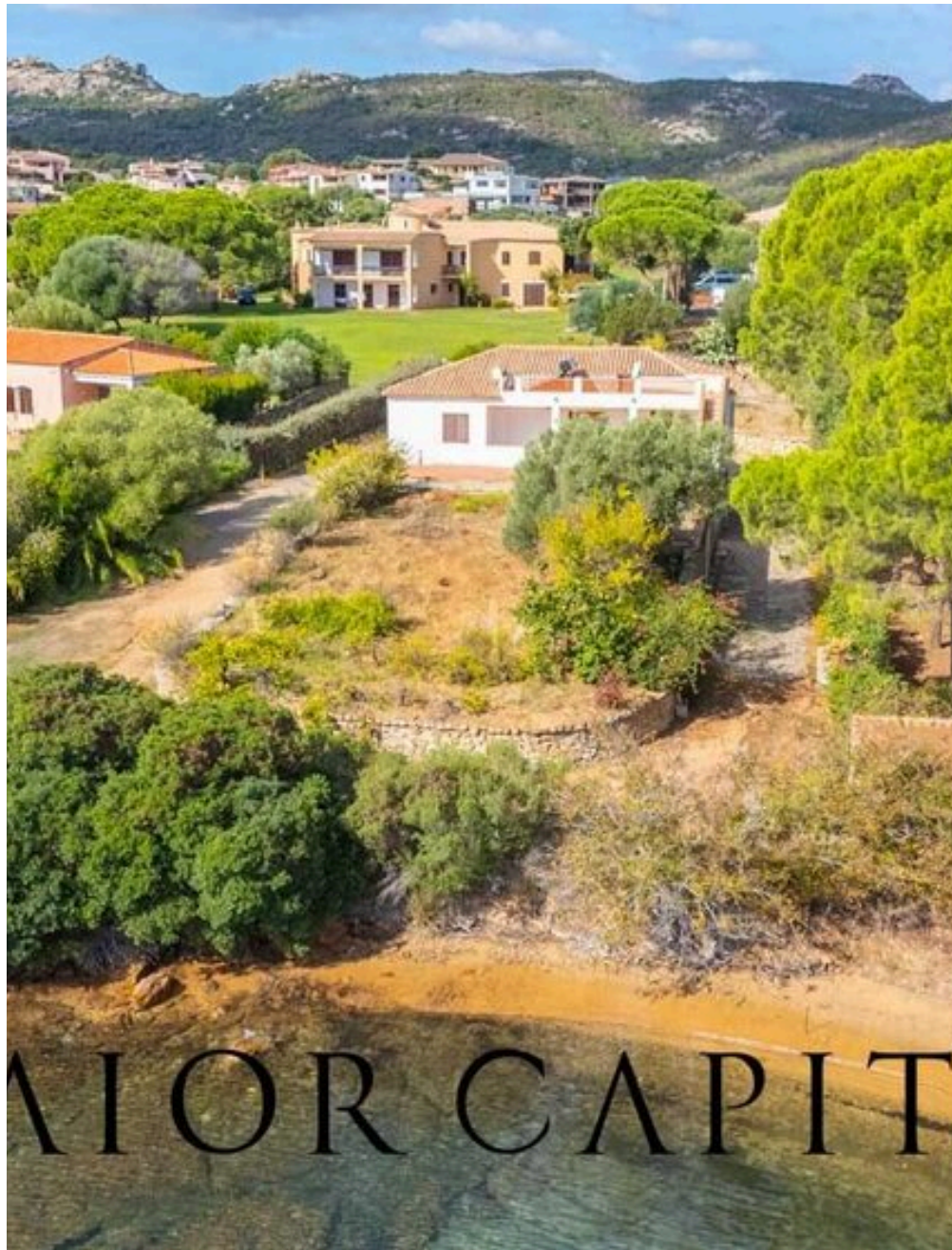
PRECIO

450 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Chalet independiente frente al mar con acceso directo a la playa

En una posición única e irrepetible, este chalet independiente da directamente al mar y ofrece una impresionante vista panorámica de la costa. Una oportunidad única para quienes deseen vivir en contacto con el mar todos los días, en un contexto de absoluta privacidad y tranquilidad. Rodeada de más de 2.000 metros cuadrados de jardín privado, la propiedad ofrece amplios espacios exteriores que pueden modelarse según el propio estilo: zonas de relax, zonas verdes con maquis mediterráneo o un refinado spa al aire libre. Cada detalle puede diseñarse para potenciar el diálogo entre la elegancia y la naturaleza. La villa está construida en varios niveles y dispone de amplios espacios llenos de luz, ideales para una reinterpretación contemporánea. Las generosas superficies interiores ofrecen infinitas posibilidades de personalización, perfectas para crear una exclusiva residencia frente al mar con un carácter único. Situada en una zona residencial reservada, la propiedad combina confort, privacidad y belleza paisajística, garantizando una experiencia vital de alto nivel en uno de los tramos

más fascinantes de la costa noreste de Cerdeña. A poca distancia se encuentran los renombrados centros turísticos de la Costa Smeralda™, con sus puertos deportivos, boutiques de lujo y restaurantes frente al mar, mientras que al aeropuerto internacional de Olbia Costa Smeralda™ se puede llegar en unos 35 minutos. En resumen: Planta baja Gran porche cubierto con vistas al mar Amplia zona de estar con salón y comedor Cocina independiente Cuatro dormitorios Dos baños Porche trasero cubierto Planta sótano Salón con cocina independiente Dos dormitorios Lavadero Trastero y bodega Plaza de aparcamiento cubierta Primera planta Solárium panorámico con vistas al mar de 180° Características: Jardín privado de 2000 m2 Acceso directo a la playa de La Conia Sistema de calefacción con radiadores Sistema fotovoltaico para agua caliente y calefacción Aire acondicionado Bodega Garaje Plaza de aparcamiento descubierta Además: posibilidad de construir una piscina exclusiva ¿Por qué elegirlo? #1 Ubicación única frente al mar #2 Acceso directo a la playa de La Conia #3 Más de 2.000 m² de jardín privado #4...

 **450 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 2.350.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari