



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

Freistehende Villa am Meer mit direktem Zugang zum Strand

€ 2.350.000

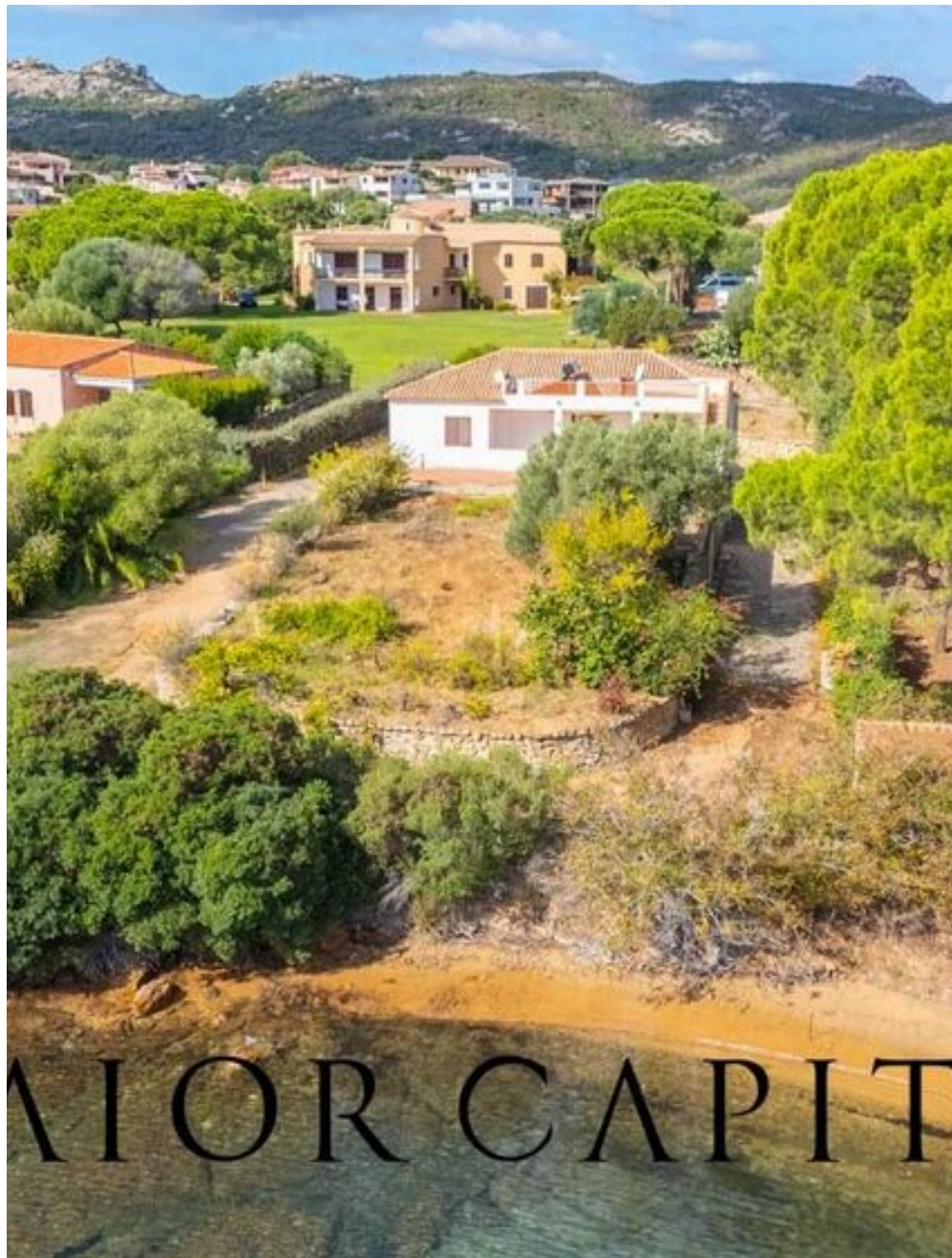
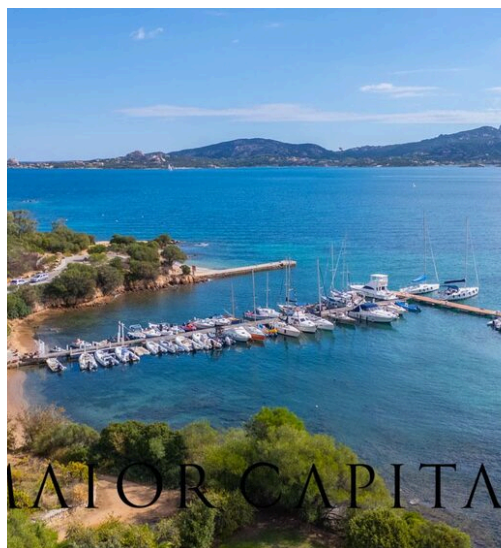
PREIS

450 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Freistehende Villa am Meer mit direktem Zugang zum Strand

Diese freistehende Villa befindet sich in einer einmaligen und unwiederholbaren Lage direkt am Meer und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küste. Eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die jeden Tag in Kontakt mit dem Meer leben möchten, in einem Kontext absoluter Privatsphäre und Ruhe. Umgeben von mehr als 2.000 Quadratmetern privatem Garten, bietet das Anwesen großzügige Außenbereiche, die je nach eigenem Stil modelliert werden können: Entspannungsbereiche, Grünflächen mit mediterraner Macchia oder ein raffiniertes Outdoor-Spa. Jedes Detail kann gestaltet werden, um den Dialog zwischen Eleganz und Natur zu verstärken. Die Villa ist auf mehreren Ebenen gebaut und verfügt über große, lichtdurchflutete Räume, die sich ideal für eine zeitgenössische Neuinterpretation eignen. Die großzügigen Innenflächen bieten unendliche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und eignen sich perfekt für die Schaffung eines exklusiven Wohnsitzes direkt am Meer mit einzigartigem Charakter. Das in einem reservierten Wohnviertel gelegene Anwesen vereint Komfort, Privatsphäre und landschaftliche

Schönheit und garantiert ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau in einem der faszinierendsten Abschnitte der nordöstlichen Küste Sardinien. In unmittelbarer Nähe befinden sich die bekannten Ferienorte der Costa Smeralda™ mit ihren Yachthäfen, Luxusboutiquen und Restaurants direkt am Meer, während der internationale Flughafen Olbia Costa Smeralda™ in etwa 35 Minuten zu erreichen ist. In Kürze: Erdgeschoss Große überdachte Veranda mit Meerblick Großer Wohnbereich mit Wohnzimmer und Esszimmer Separate Küche Vier Schlafzimmer Zwei Bäder Überdachte Veranda auf der Rückseite Untergeschoss Wohnzimmer mit separater Küche Zwei Schlafzimmer Hauswirtschaftsraum Abstellraum und Keller Überdachter Parkplatz Erster Stock Panorama-Solarium mit 180° Meerblick Ausstattung: Privater 2000 qm großer Garten Direkter Zugang zum Strand von La Conia Heizungsanlage mit Heizkörpern Photovoltaikanlage für Warmwasser und Heizung Klimaanlage Keller Garage Unüberdachter Parkplatz Plus: Möglichkeit zum Bau eines exklusiven Swimmingpools Warum wählen Sie es? #1 Einzigartige Lage direkt am Meer #2 Direkter Zugang...

 **450 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 2.350.000**
PREIS

MERKMALE



GARTEN



UNABHÄNGIG



MEHR ALS
5 ZIMMER



EXKLUSIVE
POSITION



ACCESSO
AL MARE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari