

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

# Villa mit Pool und Panoramablick auf den Golfplatz

€ 3.900.000

PREIS

295 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER

MAIOR CAPITAL







## BESCHREIBUNG

# Villa mit Pool und Panoramablick auf den Golfplatz

Mitten in der mediterranen Macchia und nur wenige Schritte vom renommierten Pevero Golf Club entfernt, ist diese elegante Doppelhaushälfte ein authentischer Ausdruck des Smaragdstils. Das Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Charme und Komfort, umgeben von einer natürlichen Landschaft von seltener Schönheit und mit einem herrlichen Blick auf die Golfplätze. Auf zwei Ebenen verteilt, empfängt die Villa ihre Gäste in einem hellen Wohnzimmer mit sichtbaren Balken und Terrakotta-Böden, wo sich der Wohnbereich zu einer überdachten Veranda hin öffnet, die einen bezaubernden Blick auf die umliegenden Grünflächen bietet. Die separate, voll ausgestattete Küche erinnert an die Authentizität des sardischen Stils mit

sorgfältigen Details und edlen Materialien. Im Hauptschlafbereich befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer und ein gemeinsames Bad, während das Untergeschoss, das von außen zugänglich ist, zwei Doppelschlafzimmer und ein Bad beherbergt, ideal für Gäste oder Personal. Im Außenbereich ist das Haus von einem üppigen Garten mit Rasen umgeben, der reichlich Platz zum Entspannen und für absolute Privatsphäre bietet. Der private Pool mit Sonnenterrasse ist das Herzstück des Outdoor-Lebens, perfekt für Momente der Ruhe und Geselligkeit. Nur wenige Autominuten entfernt liegen die schönsten Strände der Costa Smeralda™, darunter Grande Pevero, Cala di Volpe, La Celia, Capriccioli und Romazzino....

 **295 m²**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 3.900.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



GARTEN



SCHWIMMBADRENOVIERT



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**