



Kube Property Solutions Srl

AGENZIA — SPOLTORE

PESCARA — ABRUZZO

## Villa con piscina e campo da tennis vista mare

€ 2.950.000

PREZZO

1000 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa con piscina e campo da tennis vista mare

Splendido complesso residenziale con vista mare, ubicato in una delle zone di maggior pregio di Pescara, nella prima collina prospiciente la riviera nord, immerso nel verde e nella tranquillità. Dal cancello posto su Strada Fonte Borea si accede, tramite strada privata, all'interno della proprietà percorrendo una panoramica strada di accesso che si snoda attraverso piante di ulivo affacciati sul sottostante litorale pescarese. L'unità immobiliare è formata da una palazzina con piano terra, piano primo e copertura (corpo 1) e da altri due manufatti indipendenti (corpo 2 e 3) tutti destinati all'uso abitativo. E' presente una piscina con dimensioni di metri 9.50 x 20 e un campo da tennis regolamentare,

nel corpo 3 è presente un'auto rimessa con accesso diretto. Tutto il complesso e gli impianti (piscina e campo da tennis) sono in perfetto stato manutentivo, le finiture sono di pregio e gli arredi esterni sono di ottimo livello, sono presenti ampi spazi panoramici, è presente un sistema di allarme centralizzato che serve tutta la proprietà. Lo sviluppo delle superfici interne sono di 1000mq, lo sviluppo delle superfici pertinenziali esterne è di 3000mq, il tutto recintato. Sono inoltre presenti 23000mq di terreno vista mare piantumato a ulivi oggetto di eventuale trattativa separata. Il complesso si presta a molteplici utilizzi, struttura ricettiva, ricreative, grandi eventi, strutture benessere.

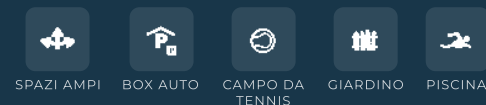
 **1000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **10**  
BAGNI

 **€ 2.950.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Kube Property Solutions Srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3495921116**



EMAIL  
**liviadalberto75@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Parigi 44, Spoltore, PE**